

# ПРОТОКОЛ

общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 70 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

22 марта 2015 года

Инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Калю В.И. пр. А. Невского д.70, кв. 28.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3372,70 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2896,30 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **85,9%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.*

Дата окончания приема решений 22 марта 2015 г

## Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя общего собрания - , секретаря общего собрания - , состав счетной комиссии:
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
3. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Россельхозбанк.
8. Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.
9. Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01июля 2015г.

## По вопросу №1 повестки дня общего собрания:

*«Избрать председателя общего собрания - Калю В.И., кв. 28, секретаря общего собрания -Шмелёва Н.В., кв.29 состав счетной комиссии: Ткаченко Е.Ю., кв. 30.»*

«за» -	2896,30	голоса	85,9%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов

## Решение:

*«Избрать председателя общего собрания - Калю В.И., кв. 28, секретаря общего собрания -Шмелёва Н.В., кв.29 состав счетной комиссии: Ткаченко Е.Ю., кв. 30.»*