

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «01» октября 2022г. по «10» октября 2022г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Маковская Людмила Александровна	пом.А1		

Попова Тамара Андреевна	1		
Бурнайкина Ирина Тагировна			
Голубева Светлана Викторовна	2	5.10.22	Голубева
Голубева Мария Александровна		5.10.22	Голубева
Куватов Александр Владимирович	3	5.10.22	Куватов
Уланова Ольга Александровна	4	5.10.22	Уланова
Забровский Виктор Андреевич	5		Забровский
Забровская Валентина Александровна		5.10.22	Забровская
Кириенко Ольга Владимировна	6	5.10.22	Кириенко
Деревянко Ирина Валерьевна	7		
Шелехов Василий Дмитриевич	8		
Трифонов Николай Адамович	9	5.10.22	Трифонов
Ивлева Лидия Константиновна	10	5.10.22	Ивлева
Васёва Елена Юрьевна	11		
Назаренко Марина Юрьевна	12	5.10.22	Назаренко
Мангазеева Наталья Романовна	13		
Маркидонова Валентина Гавриловна	14	5.10.22	Маркидонова
Зебряев Сергей Васильевич		5.10.22	Зебряев
Киселевич Анна Николаевна	15		
Киселевич Анна Николаевна			
Чуплый Вадим Владимирович	16		
Шелепова Надежда Степановна	17	5.10.22	Шелепова
Ткачева Наталья Викторовна	18	5.10.22	Ткачева
Адельшина Ксения Рафаильевна	19	5.10.22	Адельшина
Великосельская Ирина Геннадьевна		5.10.22	Великосельская
Великосельская Елена Геннадьевна		5.10.22	Великосельская
Великосельский Геннадий Прокофьевич		5.10.22	Великосельский
Шакирова Гульнара Гумеровна	20	5.10.22	Шакирова
Шакирова Римма Арслангалеевна		5.10.22	Шакирова
Шакирова Амина Ахмадулловна		5.10.22	Шакирова
Шакирова Римма Арслангалеевна		5.10.22	Шакирова
Егорова Фагима Барыевна	21	5.10.22	Егорова
Ахтем Рашид Диялверович	22	5.10.22	Ахтем
Журибеда Нелля Владимировна	23	5.10.22	Журибеда
Целищева Ольга Ивановна	24	5.10.22	Целищева
Солодовникова Анна Сергеевна	25	5.10.22	Солодовникова
Григорьева Нина Николаевна	26	5.10.22	Григорьева
Тавенко Диана Вадимовна	27	5.10.22	Тавенко
Голомолзина Анастасия Сергеевна	28		
Остаточная Елена Сергеевна	29		
Андрианова Людмила Ивановна	30	5.10.22	Андрианова
Богаченко Татьяна Николаевна	31	5.10.22	Богаченко
Шабаева Танзиля Фирзановна	32	5.10.22	Шабаева
Федотова Эльмира Илдусовна	33	5.10.22	Федотова
Федотов Константин Валентинович		5.10.22	Федотов
Наумчук Надежда Дмитриевна	34		
Наумчук Надежда Дмитриевна			
Заболотная Табрия	35	5.10.22	Заболотная
Лазаренко Лидия Анатольевна	36	5.10.22	Лазаренко
Кадочникова Татьяна Михайловна	37		
Янченко Игорь Владимирович	38		
Бакасов Геннадий Александрович	39		
Бакасов Геннадий Александрович			
Прушинская Богдана Степановна	40		

Юшков Александр Викторович	41	5.10.22	
Шамаев Александр Петрович	42	5.10.22	
Шамаев Владимир Петрович		5.10.22	
Гайдатулина Ирина Самигуловна	43	5.10.22	
Древаль Владимир Викторович	44	5.10.22	
Задвинская Татьяна Ивановна	45	5.10.22	
Чушева Лариса Александровна	46		
Пилипчук Людмила Владимировна	47		
Абушаева Альфия Каюмовна	48	5.10.22	
Склюев Константин Сергеевич	49	5.10.22	
Склюева Дарья Константиновна		5.10.22	
Склюев Максим Константинович		5.10.22	
Склюева Юлия Александровна		5.10.22	
Прохорова Лидия Кировна	50		
Григорьев Николай Михайлович	51	5.10.22	
Григорьева Нина Алексеевна		5.10.22	
Назаренко Дарья Павловна	52	5.10.22	
Назаренко Дарья Павловна		5.10.22	
Назаренко Марина Юрьевна		5.10.22	
Назаренко Марина Юрьевна		5.10.22	
Бакирова Ирина Борисовна	53		
Нигматова Венера Ракадымовна	54		
Карева Елена Владимировна	55	5.10.22	
Соломатин Василий Владимирович	56		
	57	5.10.22	
Красовский Дмитрий Алексеевич	58	5.10.22	
Тимофеев Сергей Николаевич	59		
Дубовец Виктор Александрович	60		
Липявко Тамара Михайловна; Липявко Юрий Яковлевич	61		
Павловская Юлия Владимировна	62		
Кочергина Олеся Васильевна	63		
Кочергин Олег Васильевич			
Путеева Ульяна Владимировна	64	5.10.22	
Новиков Павел Александрович	65		
Новикова Галина Олеговна			
Новикова Галина Олеговна			
Новиков Кирилл Александрович			
	66		
Постникова Лидия Георгиевна	67	5.10.22	
Лаврик Венера Самойловна	68	5.10.22	
Вялкин Сергей Викторович	69	5.10.22	
Плетнев Виктор Михайлович	70	5.10.22	
Плетнева Вера Александровна		5.10.22	
Запольская Галина Алексеевна	71		
Галямов Ринат Хайдарович	72	5.10.22	
Лубенец Елена Владимировна	73	5.10.22	
Лубенец Владимир Дмитриевич		5.10.22	
Валитова Роза Шамиловна	74	5.10.22	
Лисина Светлана Михайловна	75	5.10.22	
Хрущ Раиса Равильевна	76		
Хрущ Андрей Ярославович			
Хрущ Яна Ярославовна			
Хамидулина Разия Мирановна			
Саркисян Светлана Леонидовна	77		

Бурчак Ольга Вениаминовна	78		
Цихонина София Стасовна			
Злобин Сергей Анатольевич	79	5.10.22	Зинь
Титова Галина Михайловна		5.10.22	Зинь
Блинова Лариса Артуровна	80		
Зайцева Алина Евгеньевна	81	5.10.22	Зинь
Зайцева Ирина Александровна		5.10.22	Зинь
Королева Марина Федоровна	82	5.10.22	Зинь
Королева Марина Федоровна	83	5.10.22	Зинь
Нохрина Тамара Владимировна	84		
Коломникова Валентина Павловна	85	5.10.22	Зинь
Коломникова Валентина Павловна		5.10.22	Зинь
Машкевич Надежда Сергеевна	86		
Зенькова Людмила Алексеевна	87	5.10.22	Зинь
Зенькова Людмила Алексеевна		5.10.22	Зинь
Зенькова Людмила Алексеевна		5.10.22	Зинь
Клюшников Владимир Макарович	88	5.10.22	Зинь
Клюшников Лидия Пантелеевна		5.10.22	Зинь
Штырева Ольга Васильевна	89		
Чичиланова Ольга Валерьевна	90		