

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Петрозаводск № 73 по пр. Александра Невского 15 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 18 апреля 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.73 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 14 мая 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 3695,93 голосов
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: 2882,90 голосов
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 78,0%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2832,00	голоса	98,2%	от	2882,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2882,90	голосов
«воздержался» -	50,90	голоса	1,8%	от	2882,90	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 2-3 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, переборка п/щитов, протяжка магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков со 2 по 4 подъезд, освещение подвала) многоквартирного дома №73 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2882,90	голоса	78,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Выполнить в 2-3 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, переборка п/щитов, протяжка магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков со 2 по 4 подъезд, освещение подвала) многоквартирного дома №73 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2882,90	голоса	78,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, переборка п/щитов, протяжка магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков со 2 по 4 подъезд, освещение подвала) в размере 1 397 115 руб. 00 коп. (Один миллион триста девяносто семь тысяч сто пятнадцать руб.).

«за» -	2882,90	голоса	78,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, переборка п/щитов, протяжка магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков со 2 по 4 подъезд, освещение подвала) в размере 1 397 115 руб. 00 коп. (Один миллион триста девяносто семь тысяч сто пятнадцать руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, переборка п/щитов, протяжка магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков со 2 по 4 подъезд, освещение подвала) в размере 1 397 115 руб. 00 коп. (Один миллион триста девяносто семь тысяч сто пятнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2882,90 голоса	78,0%	от	3695,93 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3695,93 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3695,93 голосов

Решение:

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, переборка п/щитов, протяжка магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков со 2 по 4 подъезд, освещение подвала) в размере 1 397 115 руб. 00 коп. (Один миллион триста девяносто семь тысяч сто пятнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, переборка п/щитов, протяжка магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков со 2 по 4 подъезд, освещение подвала) на приобретение материалов в размере 419 134 руб. 00 коп. (Четыреста девятнадцать тысяч сто тридцать четыре руб.).

«за» -	2882,90 голоса	78,0%	от	3695,93 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3695,93 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3695,93 голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, переборка п/щитов, протяжка магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков со 2 по 4 подъезд, освещение подвала) на приобретение материалов в размере 419 134 руб. 00 коп. (Четыреста девятнадцать тысяч сто тридцать четыре руб.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 42,56 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	238,60 голоса	8,3%	от	2882,90 голосов
«против» -	1761,40 голоса	61,1%	от	2882,90 голосов
«воздержался» -	882,90 голоса	30,6%	от	2882,90 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 год в размере 28,65 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1345,40 голоса	46,7%	от	2882,90 голосов
«против» -	654,60 голоса	22,7%	от	2882,90 голосов
«воздержался» -	882,90 голоса	30,6%	от	2882,90 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за» -	1692,50 голоса	58,7%	от	2882,90 голосов
«против» -	832,90 голоса	28,9%	от	2882,90 голосов
«воздержался» -	357,50 голоса	12,4%	от	2882,90 голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 7-9 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)