

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

6 июля 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 2 июля 2020 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр.Комсомольский, д.9 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 5 июля 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4783,2 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3911,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

81,8%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило**:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	3911,00	голоса	81,8%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.**

«за» -	3564,30	голоса	74,5%	от	4783,20	голосов
«против» -	346,70	голоса	7,3%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	3564,30	голоса	74,5%	от	4783,20	голосов
«против» -	346,70	голоса	7,3%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 199 783 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят три руб.).**

«за» -	3564,30	голоса	74,5%	от	4783,20	голосов
«против» -	346,70	голоса	7,3%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 199 783 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят три руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 199 783 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	3564,30	голоса	74,5%	от	4783,20	голосов
«против» -	346,70	голоса	7,3%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 199 783 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 359 934 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать четыре руб.).**

«за» -	3564,30	голоса	74,5%	от	4783,20	голосов
«против» -	346,70	голоса	7,3%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 359 934 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать четыре руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_ (Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_ (Подпись)