

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А по ул. Калинина

г.Петрозаводск

26 апреля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 18 апреля 2023 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 48А у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 25 апреля 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3348,50** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1173,07 **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

35,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

- 1. Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.*
- 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 62,11 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*
- 3. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 год в размере 28,28 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*
- 4. С 01 апреля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания собрания:

(Подпись)