

**Протокол №1**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор,**  
**Объездная дорога, дом 1,**  
**(проведенного в форме очно-заочного голосования)**

г.о. Подольск

24 декабря 2020г.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1135043004953 присвоен 19.11.2013г., ИНН 5043050446).

**Вид собрания:** очередное годовое. **Форма собрания:** очно-заочное.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 31 октября 2020 года с 10-00ч до 11.45ч по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1, (место проведения - во дворе дома №1 на детской площадке).

**Заочная часть собрания** (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 31 октября 2020 года по 14 декабря 2020 года, дата окончания приема решений собственников 14 декабря 2020 г. (до 20.00ч).

**Место приема решений собственников:**

- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня** общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

**Подсчет голосов проводился комиссией** в составе действующих членов Совета многоквартирного дома и инициатора проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя генерального директора Зиминной Людмилы Вячеславовны.

**Место хранения протокола** общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (по технической документации на дом – **34 968,4 кв. м**, в том числе:

- общая площадь жилых помещений – **32 900,1 кв. м**;
- общая площадь нежилых помещений – **2 068,3 кв. м**.

**Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.**

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **34 968,4 (100 %)**. Реестр собственников помещений в МКД прилагается (приложение №1).

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 21 103,36 кв.м или 21 103,36 голосами, что составляет 60,35 %.** Список участников общего собрания, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение №2) и Реестр подсчета голосов участников общего собрания (приложение №3) прилагаются.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений в доме о проведении общего собрания собственников (ч.4 ст. 45 ЖК РФ)
5. О переходе с 01.01.2021г. на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией (Холодная вода для ГВС, РСО МУП «Водоканал г. Подольска).
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):
  - 6.1. Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – **36,62 руб./кв.м**, утвердить структуру платы в Приложении №9 к Договору управления №У-1/2016 от 01.08.2016г.
  - 6.2. Размер платы на текущий ремонт общего имущества в МКД – **будет сформирован исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 и п.8 повестки дня.**
7. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

7.1. Восстановительный ремонт инженерных сетей, в том числе замена ОДПУ на системах ГВС и ХВС в связи с истечением срока эксплуатации, промывка теплообменников	0,24 руб./кв.м
7.2. Аварийный ремонт и непредвиденные работы	0,11 руб./кв.м
7.3. Ремонт примыкания лифтовых, вентиляционных шахт на кровле МКД, устранение течи (во всех подъездах)	1,25 руб./кв.м
7.4. Замена дверей выходов с лестничной клетки на переходные балконы на металлические на всех этажах во всех подъездах – 130 штук	4,65 руб./кв.м
7.5. Устройство ограничительных металлических столбиков для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 50 штук	0,08 руб./кв.м
7.6. Косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) - в подъездах № 7, 6, 5 (9 313,8 кв.м), 195 руб./кв.м	4,30 руб./кв.м
7.7. Косметический ремонт цоколя МКД и окраска перил входных групп	0,24 руб./кв.м
7.8. Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) – 1 000 п.м	1,07 руб./кв.м
7.9. Устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ (2 этап)	2,40 руб./кв.м

8. О порядке замены вышедших из строя ИПУ тепловой энергии в счет средств текущего ремонта с установлением размера платы – **1,00 руб./кв.м.**
9. Принятие решения о демонтаже сушилок на придомовой территории для дальнейшего использования данного участка в благоустройстве придомовой территории.

10. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, а также решений о наделении ООО «Импульс» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома (в соответствии с п. 3, 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы (согласно п. 3.4) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. О возможности проведения электрического кабеля по местам общего пользования в подвальных помещениях для освещения кладовых при условии установки отдельного ОДПУ на вводе в МКД (для кладовых), за счет средств собственников кладовых помещений.
13. О порядке установки собственниками кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД.
14. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
15. Принятие решений о наделении председателя Совета МКД полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
16. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

## **Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

### **ВОПРОС №1**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартир №484, 485 Шангина Павла Сергеевича.

### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 753,76	74,65	676,35	3,21	4 673,25	22,14

**По вопросу №1. принято решение:**

**Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартир №484, 485 Шангина Павла Сергеевича.**

## **ВОПРОС №2**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №280 Стрельникову Татьяну Сергеевну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16 476,06	78,08	445,75	2,11	4 181,55	19,81

**По вопросу №2. принято решение:**

**Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №280 Стрельникову Татьяну Сергеевну.**

## **ВОПРОС №3**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): не менее трех человек из состава Совета дома и инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 369,76	87,05	357,85	1,70	2 375,75	11,25

**По вопросу №3. принято решение:**

**Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): не менее трех человек из состава Совета дома и инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.**

## **ВОПРОС №4**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в доме о проведении общих собраний: Инициатор проведения ОСС размещает сообщение о проведении ОСС на информационных досках в каждом подъезде дома и направляет сообщения собственникам помещений в доме заказными письмами по адресам нахождения помещений или вручает каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 835,31	89,26	570,10	2,70	1 697,95	8,04

**По вопросу №4. принято решение:**

**Утвердить порядок информирования собственников помещений в доме о проведении общих собраний: Инициатор проведения ОСС размещает сообщение о проведении ОСС на информационных досках в каждом подъезде дома и направляет сообщения собственникам помещений в доме заказными письмами по адресам нахождения помещений или вручает каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.**

### **ВОПРОС №5.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры по услуге холодная вода для горячего водоснабжения с МУП «Водоканал г. Подольска» с 01.01.2021г.

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 862,21	84,64	1 627, 90	7,71	1 613,25	7,65

**По вопросу №5. принято решение:**

**Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры по услуге холодная вода для горячего водоснабжения с МУП «Водоканал г. Подольска» с 01.01.2021г.**

### **ВОПРОС №6.**

**Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):**

#### **ВОПРОС №6.1.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – 36,62 руб./кв.м, утвердить структуру платы в Приложении №9 к Договору управления №У-1/2016 от 01.08.2016г.

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 763,36	84,18	1 285,30	6,09	2 054,70	9,73

**По вопросу №6.1. принято решение:**

**Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – 36,62 руб./кв.м, утвердить структуру платы в Приложении №9 к Договору управления №У-1/2016 от 01.08.2016г.**

#### **ВОПРОС №6.2.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п. 7, 8 повестки дня.

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16 911,16	80,14	1 669,60	7,91	2 522,60	11,95

**По вопросу №6.2. принято решение:**

**Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п. 7, 8 повестки дня.**

### **ВОПРОС №7.**

**Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:**

#### **ВОПРОС №7.1.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): восстановительный ремонт инженерных сетей, в том числе замена ОДПУ на системах ГВС и ХВС в связи с истечением срока эксплуатации, промывка теплообменников – **0,24 руб./кв.м**

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16 005,86	75,85	2 595,50	12,30	2 502,00	11,85

**По вопросу №7.1. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): восстановительный ремонт инженерных сетей, в том числе замена ОДПУ на системах ГВС и ХВС в связи с истечением срока эксплуатации, промывка теплообменников – 0,24 руб./кв.м**

#### **ВОПРОС №7.2.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): аварийный ремонт и непредвиденные работы – **0,11 руб./кв.м**

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 993,61	75,79	2 736,85	12,97	2 372,90	11,24

**По вопросу №7.2. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): аварийный ремонт и непредвиденные работы – 0,11 руб./кв.м**

#### **ВОПРОС №7.3.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): ремонт примыкания лифтовых, вентиляционных шахт на кровле МКД, устранение течи (во всех подъездах) – **1,25 руб./кв.м**

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 059,16	71,36	3 564,40	16,89	2 479,80	11,75

**По вопросу №7.3. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): Ремонт примыкания лифтовых, вентиляционных шахт на кровле МКД, устранение течи (во всех подъездах) – 1,25 руб./кв.м**

**ВОПРОС №7.4.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): замена дверей выходов с лестничной клетки на переходные балконы на металлические на всех этажах во всех подъездах – 130 штук – 4,65 руб./кв.м

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11 702,76	55,46	6 503,20	30,82	2 897,40	13,72

**По вопросу №7.4. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): замена дверей выходов с лестничной клетки на переходные балконы на металлические на всех этажах во всех подъездах – 130 штук – 4,65 руб./кв.м**

**ВОПРОС №7.5.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): устройство ограничительных металлических столбиков для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 50 штук – 0,08 руб./кв.м

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
12 586,66	59,65	5 842,50	27,69	2 674,20	12,66

**По вопросу №7.5. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): устройство ограничительных металлических столбиков для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 50 штук – 0,08 руб./кв.м**

**ВОПРОС №7.6.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) в подъездах № 7, 6, 5 (9 313,8 кв.м), 195 руб./кв.м – 4,30 руб./кв.м

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11 521,10	54,60	5 765,55	27,32	3 816,71	18,08

**По вопросу №7.6. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) в подъездах № 7, 6, 5 (9 313,8 кв.м), 195 руб./кв.м – 4,30 руб./кв.м**

**ВОПРОС №7.7.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): косметический ремонт цоколя МКД и окраска перил входных групп - **0,24 руб./кв.м**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 116,06	66,89	4 119,05	19,52	2 868,25	13,59

**По вопросу №7.7. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): косметический ремонт цоколя МКД и окраска перил входных групп - 0,24 руб./кв.м**

**ВОПРОС №7.8.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) **1 000 п.м - 1,07 руб./кв.м**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 495,51	68,69	3 914,55	18,55	2 693,30	12,76

**По вопросу №7.8. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) 1 000 п.м - 1,07 руб./кв.м**

**ВОПРОС №7.9.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ (2 этап) - **2,40 руб./кв.м**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
13 806,67	65,43	4 252,74	20,15	3 043,95	14,42

**По вопросу №7.9. принято решение:**

**Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ (2 этап) - 2,40 руб./кв.м**

**ВОПРОС №8.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта, установив размер платы - **1,00 руб./кв.м**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 031,71	71,23	3 499,30	16,58	2 572,35	12,19

**По вопросу №8. принято решение:**

**Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта, установив размер платы - 1,00 руб./кв.м**

**ВОПРОС №9.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Демонтировать сушилки на придомовой территории для дальнейшего использования данного участка в благоустройстве придомовой территории.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16 721,41	79,24	1 652,95	7,83	2 729,00	12,93

**По вопросу №9. принято решение:**

**Демонтировать сушилки на придомовой территории для дальнейшего использования данного участка в благоустройстве придомовой территории**

**ВОПРОС №10.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10 595,18	30,30	6 095,02	17,43	4 413,16	12,62

**По вопросу №10. решение не принято.**

**ВОПРОС №11.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с п. 47.1. ЖК РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 982,19	75,74	1 147,87	5,44	3 973,30	18,82

**По вопросу №11. принято решение:**

**Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с п. 47.1. ЖК РФ.**

**ВОПРОС №12.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Одобрить возможность проведения электрического кабеля по местам общего пользования в подвальных помещениях для освещения кладовых при условии установки отдельного ОДПУ на вводе в МКД (для кладовых), за счет средств собственников кладовых помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 340,01	67,95	2 803,60	13,29	3 959,75	18,76

**По вопросу №12. принято решение:**

**Одобрить возможность проведения электрического кабеля по местам общего пользования в подвальных помещениях для освещения кладовых при условии установки отдельного ОДПУ на вводе в МКД (для кладовых), за счет средств собственников кладовых помещений.**

**ВОПРОС №13.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Запретить собственникам установку кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД без согласования с УК (всем собственникам согласовывать с УК устройство кондиционеров, антенн и т.п. и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10 271,06	48,67	7 930,30	37,58	2 902,00	13,75

**По вопросу №13. Решение не принято:**

**ВОПРОС №14.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14 681,04	41,98	3 066,30	8,77	3 356,02	9,60

**По вопросу №14. решение не принято.**

**ВОПРОС №15.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15 076,59	43,11	2 241,65	6,41	3 785,12	10,83

**По вопросу №15. решение не принято.**

**ВОПРОС №16.**

**Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)**

**ВОПРОС №16.1.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
19 341,76	55,31	599,70	1,71	1 161,90	3,33

**По вопросу №16.2 принято решение:**

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.**

**ВОПРОС №16.2.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 897,68	14,01	15 431,98	44,13	773,70	2,21

**Предложено:** Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- управляющую организацию ООО «Импульс»:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15 453,48	44,19	4 814,48	13,77	835,40	2,39

**По вопросу №16.2 решение не принято.**

**ВОПРОС №16.3.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
19 092,11	90,47	761,55	3,61	1 249,70	5,92

**По вопросу №16.3. принято решение:**

**Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».**

**ВОПРОС №16.4.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении

порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 788,91	84,30	1 701,65	8,06	1 612,80	7,64

**По вопросу №16.4. принято решение:**

**Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**ВОПРОС №16.5.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 515,51	83,00	1 366,55	6,48	2 221,30	10,52

**По вопросу №16.5. принято решение:**

**Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.**

**ВОПРОС №16.6.**

**Слушали** на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

**Предложено:** С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 599,96	88,14	767,10	3,64	1 736,30	8,22

**По вопросу №16.6. принято решение:**

**С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.**

## Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – на **19 л.**
2. Список участников общего собрания, присутствовавших 31.10.2020 г. на очной части общего собрания – на **3 л.**
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания – на **135 л.**
4. Реестр направления собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания, проводимого с 31.10.2020г. по 14.12.2020г. (с указанием дат вручения нарочно, отправки сообщений заказными письмами, а также отправлений по электронной почте) – на **44 л.**
5. Документы, подтверждающие направление заказных писем собственникам о проведении общего собрания – на **123 л.**
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на **1 л.**
7. Решения собственников по вопросам повестки дня в количестве – **470 бланков**, на **506 л.**
8. Приложения №9 к Договору управления №У-1/2016 от 01.08.2016г. (Структура платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 года) – на **1 л.**

### Председатель собрания:

подписано (подпись скрыта) \_\_\_\_\_ Шангин Павел Сергеевич кв. №484, 485  
«24» декабря 2020 г.

### Секретарь собрания:

подписано (подпись скрыта) \_\_\_\_\_ Стрельникова Татьяна Сергеевна кв. №280  
«24» декабря 2020 г.

### Члены счетной комиссии (не менее трех человек из состава Совета дома и инициатор проведения общего собрания – ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя):

подписано (подпись скрыта) \_\_\_\_\_ Соловьёва Екатерина Константиновна - кв. №215  
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) \_\_\_\_\_ Сурков Константин Михайлович - кв. №21  
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) \_\_\_\_\_ Чулимова Вероника Александровна - кв. №114  
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) \_\_\_\_\_ Куликов Михаил Александрович - кв. №305  
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) \_\_\_\_\_ Александров Константин Сергеевич - кв. №381  
«24» декабря 2020 г.

\_\_\_\_\_ Поддуб Владимир Борисович - кв. №435  
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) \_\_\_\_\_ Инициатор проведения общего собрания  
Генеральный директор ООО «Импульс»  
Зими́на Людмила Вячеславовна  
«24» декабря 2020 г.