

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Калинина, д. 9**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «27» ноября 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Калинина, д 9 почтовые ящики квартир: 61.

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Девятьярова Рената Евгеньевича собственника жилого помещения № 61 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000367:30918-43/079/2021-7 от 12.04.2021). Избрать секретарём общего собрания: Пономарева Дмитрия Владимировича собственника жилого помещения № 11 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000367:30868-43/079/2020-5 от 30.09.2020).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздерж
ался

Второй вопрос: Избрание счѐтной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счѐтной комиссии: Девятьярова Рената Евгеньевича собственника жилого помещения № 61 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000367:30918-43/079/2021-7 от 12.04.2021), Пономарева Дмитрия Владимировича собственника жилого помещения № 11 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000367:30868-43/079/2020-5 от 30.09.2020), Исакова Михаила Александровича собственника жилого помещения № 72 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000367:30929-43/001/2020-2 от 18.03.2020).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздерж
ался

Третий вопрос: Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздерж
ался

Четвертый вопрос: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2025 г. в размере 39,75 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Стоимость услуги/работы утверждена без учета НДС. Если в соответствии с действующим законодательством у Управляющей организации возникает обязанность по уплате НДС, стоимость услуги/работы увеличивается на сумму указанного налога без принятия соответствующего решения на общем собрании Собственников помещений в МКД (с 01.01.2025 года НДС предъявляется к цене, указанной в договоре, дополнительно, по ставкам, установленным ст. 164 НК РФ).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздерж
ался

Пятый вопрос: Принятие решения об утверждении ежемесячной платы за услуги консьержа.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за дополнительную услугу консьержа в размере 4 руб. 60 коп. с 1 кв.м. жилых, нежилых помещений, машино-мест.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздерж
ался

Шестой вопрос: Принятие решения:

- о демонтаже оборудования детской площадки;
- об исключении оборудования из состава общего имущества МКД и его реализации;
- об избрании лица, уполномоченного на реализацию имущества
- об использовании денежных средств, полученных от реализации оборудования.

Предложено: Произвести демонтаж следующего оборудования детской площадки: элементы детской площадки. Исключить вышеуказанное оборудование детской площадки из состава общего имущества МКД. Реализовать оборудование детской площадки посредством сдачи его в пункт приема металлолома. Наделить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на реализацию демонтированного оборудования. Денежные средства, полученные от реализации оборудования детской площадки, учитывать ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) как целевые и использовать на организацию и проведение детских мероприятий.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздерж
ался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.