

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Киров, ул Героя Рослякова, д. 13**

№ «1» от «30» июля 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **567,2** (пятьсот шестьдесят семь целых две десятых) кв. м., что составляет **75,00** (семьдесят пять целых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **756,3** (семьсот пятьдесят шесть целых три десятых) кв.м., что равняется 756,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 8 (восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритного контейнера для строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
12. Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
13. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
14. Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«07» июля 2021 года в 18:30** по адресу: г. Киров, ул. Московская, д. 10 (актовый зал Федерации профсоюзных организаций Кировской области)..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «07» июля 2021 года по 17:00 «21» июля 2021 года** по адресу: г. Киров, ул. Старославянская, д. 6 (офис УК, почтовый ящик).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Сюткина Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №3 (Акт приема передачи №В9 2-3). Выбрать секретарём общего собрания: Суслопарову Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения №5 (Акт приема передачи №В9 2-5). РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Сюткина Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №3 (Акт приема передачи №В9 2-3). Выбрать секретарём общего собрания: Суслопарову Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения №5 (Акт приема передачи №В9 2-5).	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Выбор счётной комиссии. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Сюткина Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №3 (Акт приема передачи №В9 2-3), Суслопарову Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения №5 (Акт приема передачи №В9 2-5), Сюткину Екатерину Александровну, собственника жилого помещения №3 (Акт приема передачи №В9 2-3), Леушина Максима Сергеевича, собственника жилого помещения №4 (Акт приема передачи №В9 2-4). РЕШИЛИ: Выбрать в состав счётной комиссии: Сюткина Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №3 (Акт приема передачи №В9 2-3), Суслопарову Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения №5 (Акт приема передачи №В9 2-5), Сюткину Екатерину Александровну, собственника жилого помещения №3 (Акт приема передачи №В9 2-3), Леушина Максима Сергеевича, собственника жилого помещения №4 (Акт приема передачи №В9 2-4).	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	Выбрать способ управления многоквартирным домом (выбрать один вариант): Управление управляющей организацией; Непосредственное управление, Управление ТСЖ РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.	
4	Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 13 по ул. Г. Рослякова, г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 13 по ул. Г. Рослякова, г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770.	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления домом № 13 по ул. Г. Рослякова, г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 01.08.2021 г. РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления домом № 13 по ул. Г. Рослякова, г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 01.08.2021 г.	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
6	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 478,5 кв.м. – 84,362 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,7 кв.м. – 15,638 %

	Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.08.2021 г. в размере 29,70 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц. РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.08.2021 г. в размере 29,70 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.	
7	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритного контейнера для строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.08.2021 г. РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.08.2021 г.	ЗА 478,5 кв.м. – 84,362 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,7 кв.м. – 15,638 %
8	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»	ЗА 478,5 кв.м. – 84,362 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,7 кв.м. – 15,638 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.	
9	Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
10	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.08.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770. РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.08.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770.	
11	Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. РЕШИЛИ: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
12	Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.	ЗА 567,2 кв.м. – 74,997 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении кондиционеров внутри балконов (лоджий) с выводением дренажной системы в общедомовую канализацию. Запретить устанавливать кондиционеры на общедомовом имуществе (фасад, отмостка) без согласования с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770, запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров. РЕШИЛИ: Принять решение о размещении кондиционеров внутри балконов (лоджий) с выводением дренажной системы в общедомовую канализацию. Запретить устанавливать кондиционеры на общедомовом имуществе (фасад, отмостка) без согласования с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770, запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
13	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
14	Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта» ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников	ЗА 567,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.	
---	--

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

- 5) Договор управления № 37-ДУ от 30.07.2021 г. на 8 л.
6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.
7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз..
8) Акт о проведении результатах на 2 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Сюташи А.В.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Сусионов В.П.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

Члены счетной комиссии _____ (подпись) (Сюташи А.В.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

_____ (подпись) (Леушии М.С.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

_____ (подпись) (Сусионов В.П.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

ООО "Спецавиарой ирик
Женедно Киров" Е.П. Мамокова
30.07.2021