

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5**

№ «2» от «12» ноября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5553,1** (пять тысяч пятьсот пятьдесят три целых одна десятая) кв. м., **что составляет 61,63 (шестьдесят одна целая шестьдесят три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 172 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9009,8 (девять тысяч девять целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 9009,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 162 (сто шестьдесят два) квартир, нежилых – 54 (пятьдесят четыре).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
8. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.
10. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:3116), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
11. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).
12. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
13. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» октября 2023 года в 11:00** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 5 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **11:00 «14» октября 2023 года по 18:30 «11» ноября 2023 года** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 5 почтовые ящики квартир: 18, 65, 89, 113, 160.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5345,99 кв.м. – 96,27 %</p> <p>ПРОТИВ 32,7 кв.м. – 0,589 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,5 кв.м. – 1,54 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5396,2 кв.м. – 97,175 %</p> <p>ПРОТИВ 71,4 кв.м. – 1,286 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,5 кв.м. – 1,539 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>
3	<p>Избрание совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5434,9 кв.м. – 97,871 %</p> <p>ПРОТИВ 32,7 кв.м. – 0,589 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,5 кв.м. – 1,54 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>
4	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5382,7 кв.м. – 96,932 %</p> <p>ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 2,456 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 34 кв.м. – 0,612 %</p> <p>Общее количество</p>

		проголосовавших по вопросу: 147
5	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5089,8 кв.м. – 56,492 %</p> <p>ПРОТИВ 200,4 кв.м. – 2,224 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 135,1 кв.м. – 1,499 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4718,967 кв.м. – 52,376 %</p> <p>ПРОТИВ 410,1 кв.м. – 4,552 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,8 кв.м. – 3,638 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
7	<p>Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4118,6 кв.м. – 74,168 %</p> <p>ПРОТИВ 388 кв.м. – 6,987 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 919,8 кв.м. – 16,564 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
8	<p>Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 4123,7 кв.м. – 74,26 %</p> <p>ПРОТИВ 805 кв.м. – 14,496 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 624,4</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 5 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО УК "Азбука быта" полномочиями принимать от собственников/пользователей помещений многоквартирного дома денежные средства, поступающие в качестве вознаграждения председателя совета МКД. Включить вознаграждение председателя совета МКД дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта». Уполномочить ООО УК "Азбука быта" в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, осуществлять по заявлению председателя совета МКД ежемесячную выплату вознаграждения на его расчетный счет, с учетом собираемости, за вычетом НДФЛ и суммы страховых взносов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>кв.м. – 11,244 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 2 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770). Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими услуги по погрузке и вывозу снега. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой работ по вывозу снега, путевыми листами. Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4547,4 кв.м. – 81,889 %</p> <p>ПРОТИВ 688,8 кв.м. – 12,404 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 233,7 кв.м. – 4,208 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора)</p>	<p>ЗА 4227,775 кв.м. – 46,924</p>

	<p>на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:3116), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 5 ограждающих конструкций (забора) по периметру земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:3116. Утвердить плату по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора), в размере, определенном исходя из фактических затрат (примерная смета приложение № 3), распределенных между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Включить расходы по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) с распределением понесенных затрат на 6 (шесть) календарных месяцев, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение договора подряда в целях реализации данного решения собственников. Наделить председателя МКД совместно с ООО УК "Азбука быта" полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 1203,125 кв.м. – 13,354 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,2 кв.м. – 1,356 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>
<p>11</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию и выполнению ремонтных работ забора, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (4345389770). Распределять затраты на обслуживание и выполнение ремонтных работ забора в размере 58 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании., с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770) дополнительной строкой.</p>	<p>ЗА 4203,1 кв.м. – 75,689 %</p> <p>ПРОТИВ 1227,8 кв.м. – 22,11 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,2 кв.м. – 2,201 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>

	<p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
12	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5195,62 кв.м. – 93,563 %</p> <p>ПРОТИВ 125,8 кв.м. – 2,265 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,48 кв.м. – 3,25 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 146</p>
13	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5466 кв.м. – 98,432 %</p> <p>ПРОТИВ 87,1 кв.м. – 1,568 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Примерная смета расходов на установку забора на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 167 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«12» ноября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«12» ноября 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«12» ноября 2023 года

