

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 22

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),

uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4701,5 м2

Дата размещения отчета: с «17» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,00	4701,5	56 203,20	4701,5	56 203,20
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,17	4701,5	9 485,28	4701,5	9 485,28
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,22	4701,5	181 428,84	4701,5	181 428,84
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,93	4701,5	52 348,92	4701,5	52 348,92
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,81	4701,5	45 561,00	4701,5	45 561,00
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,19	4701,5	67 230,72	4701,5	67 230,72
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,72	4701,5	40 742,64	4701,5	40 742,64
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,80	4701,5	44 897,28	4701,5	44 897,28
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,93	4701,5	165 120,00	4701,5	165 120,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,56	4701,5	144 664,08	4701,5	144 664,08

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,01	4701,5	113 249,76	4701,5	113 249,76
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,78	4701,5	100 409,52	4701,5	100 409,52
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,40	4701,5	135 403,20	4701,5	135 403,20
ИТОГО				-	1 156 744,44	-	1 156 744,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-36 115,65 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **254 445,48 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **241 150,63 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-22 820,80 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена участка стояка холодного водоснабжения (квартиры № 36,39,42,45,48,90,94,98)	потребность, план, график, обращения собственников	51 112,00	22 пог.м.	27.01.2025 23.04.2025
2	Замена почтовых ящиков (подъезд № 3)		29 951,84	15 штук	25.03.2025
3	Установка светильника коммунального освещения (подъезд № 1)		11 356,00	2 штуки	09.04.2025
4	Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 1)		5 931,84	1 штука	02.04.2025
5	Замена аварийного участка трубопровода системы центрального отопления		15 601,00	участок	25.08.2025
6	Ремонт межпанельных швов (квартира № 16,18)		19 281,78	15 пог.м.	30.09.2025
7	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		11 676,00	услуга	08.10.2025
8	Ремонт межпанельных швов, герметизация трещин (квартира № 14)		86 667,21	83 пог.м.	11.08.2025
9	Вывоз автомобильных покрышек с контейнерной площадки		3 060,16	услуга	30.11.2025
7	Ремонт балконной плиты (квартира № 48)	6 512,80	1 штука	10.12.2025	
ИТОГО		-	241 150,63	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **337 379,76 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	11	8	79 069,73

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	321 635,15	1 572 346,47	1 571 088,06	322 893,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	75 330,80	176 048,04	160 159,26	91 219,58
ИТОГО		396 965,95	1 748 394,51	1 731 247,32	414 113,14

М.П.

