

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ГАТЧИНСКИЙ, КОММУНАР, УЛ. САДОВАЯ, ДОМ 8

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 14.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2021 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|-----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 521713,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2864112,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 2864112,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 2859501,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2859501,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2859501,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 215147,09 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Оказание услуг по уборке подъездов и лестничных клеток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 189947,09 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Профилактическая дезинфекция в связи с коронавирусом |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 25200,00 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,

предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | |
|---|--|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29241,60 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Оказание услуг по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. Единица измерения | рублей |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 27367,20 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Спиливание деревьев |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. Единица измерения | рублей |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 1874,40 руб. |

Услуги ЕИРЦ

| | |
|---|----------------------------|
| 21. Наименование работы | Услуги ЕИРЦ |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56955,16 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | За начисление и сбор платы |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. Единица измерения | рублей |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 56955,16 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

| | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5605,60 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. Единица измерения | рублей |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 5605,60 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

| | |
|---|--|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11193,60 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. Единица измерения | рублей |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 11193,60 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | |
|---|--|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 214765,90 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. Единица измерения | рублей |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 214765,90 руб. |

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8946,63 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. Единица измерения | рублей |

| | | |
|-----|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3627,30 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5319,33 руб. |

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 202872,82 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 202872,82 руб. |

Текущий ремонт

| | | |
|-----|---|---------------------|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 131792,40 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ремонт швов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 11666,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | высотные работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ремонт (хоз способ) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 110126,40 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 268556,51 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 268556,51 руб. |

Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 49169,30 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание электрических сетей, осмотр электрощитов, замер сопротивления изоляции |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 49169,30 руб. |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 33177,45 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) |

| | | |
|--|---|---|
| | выполняемой в рамках указанного раздела | и несущих конструкций) многоквартирных домов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 33177,45 руб. |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 593656,98 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 593656,98 руб. |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 282100,33 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 282100,33 руб. |
| Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ | | |
| 21. | Наименование работы | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14798,26 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 14798,26 руб. |
| Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС | | |
| 21. | Наименование работы | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9707,85 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 9707,85 руб. |
| Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии | | |
| 21. | Наименование работы | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3127,56 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3127,56 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 820467,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 776811,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Горячее водоснабжение

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 6955,34 |
| 40. | Начислено потребителям | 602878,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 598395,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 178002,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 602878,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 602878,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | 1703,17 |
| 40. | Начислено потребителям | 2396173,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 2306350,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 598809,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 2396173,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 2396173,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|-----|---|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|-----|--|-----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |