



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Расцвет»**

Юридический адрес: 169500, Республика Коми,
г.Сосногорск, ул. Оплеснина, 18
Почтовый адрес: 169500, Республика Коми,
г.Сосногорск, Оплеснина, 18.
Телефон/факс: (82149) 9-28-58, 6-71-65
ИНН/КПП 1108014057/110801001
ОГРН 1031100821355
E-mail: skvachdom@mail.ru

исх. № 15 от 27 марта 2025г.

Управляющая организация ООО «Расцвет» в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 направляет Вам на рассмотрение и согласование экономического обоснования необходимости увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на следующий годовой период управления МКД.

На основании федерального закона № 365-ФЗ от 29.10.2024г. МРОТ с 01 января 2025 года увеличен на 16,6%.

По данным Росстата инфляция в России за 2024г. составила 9,52%, в связи с чем значительно увеличивается стоимость материалов, специализированные организации увеличили стоимости своих услуг в 2025г.

В соответствии с Указом Главы РК от 14.12.2024г. № 151 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» с 01.07.2025г. составит 16,7%.

В соответствии с п. 4.3. Договора управления от 08.05.2018г. (Дополнительное соглашение № 1) Управляющая организация имеет право произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, и текущий ремонт общего имущества, но не более предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного в республике Коми и (или) в МО МР «Сосногорск» (п.16 ст. 12 ЖК РФ).

На основании вышеизложенного, предлагаем с мая 2025г. произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборного учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подача коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 17 Правил содержания общего имущества помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что, в соответствии с разделом II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборного учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подача коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

С уважением,

Директор ООО «Расцвет»

Е.С. Мерехин