



Утверждаю: _____

Крупинский В.А.

МКД по адресу: г. Кондопога, Бульвар Юности, д. 7

Отчёт об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2022г.

Начисление и сбор средств за 2022 год

	3320,4		14941,8					ВСЕГО		
	площадь квартир		капитальный ремонт	текущий ремонт	содержание	ремонт	ГВС		ХВС	водоотвед
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 года	322 138,25	87 109,49	65 748,63	322 138,25	322 138,25	-3 290,85	2 170,59	1 670,51	3 595,94	479 142,56
Начислено за жилищные услуги за 2022 год	830 365,08	374 365,08	179 301,60	830 365,08	830 365,08	450,55	14 754,74	7 832,31	19 493,28	1 426 112,09
Получено за жилищные услуги за 2022 год	760 395,01	363 985,55	167 049,39	760 395,01	760 395,01	0,00	14 896,50	7 210,27	18 639,11	1 332 626,38
Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся за 2022г. Справочно	69 970,07	10 379,53	12 252,21	69 970,07	69 970,07	0,00	-141,76	622,04	854,17	93 936,26
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 года	392 108,32	97 489,02	78 000,84	392 108,32	392 108,32	- 3 741,40	2 028,83	2 292,55	4 450,11	572 628,27

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	837 139,25	69 761,60
текущий ремонт	179 301,60	14 941,80
	3 320,40	34864,2

Справочно: коммунальные услуги до 2021г.	
	начислено в 2022г.
горячее водоснабжение	0,00 Р
холодное водоснабжение	0,00 Р
водоотведение	0,00 Р
отопление	0,00 Р
	оплачено в 2022г.
	1 950,03 Р
	456,45 Р
	1 004,73 Р
	4 231,72 Р

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2029

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт, утепление фасада (замена окон, дверей на окна, двери ПВХ)	16 окон 4 двери	684 950,00 руб	01.02.2022

справочно (сведения по р/сч)	
начислено взносов на КР за 2022г. руб.	374 428,23
поступило на р/с всего за 2022г.	363 985,55
спиcано с р/сч	400 072,00
задолженность по взносам на КР за 2022г.	10 442,68
остаток средств на р/с. руб. на 01.01.2023г.	282 309,13

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена автомата в ВРУ	1 шт.	1 336,87 руб	02.11.2022
Замена канализационного стояка Ду110 (кв.32)	2 м.п.	3 297,30 руб	06.05.2022
Замена автомата 63А, восстановление освещения в подвальном помещении	1	2 691,05 руб	28.04.2022 31.08.2022
Замена крана Ду3/4 на стояке ХВС (кв.27); установка заглушки	1	1 585,83 руб	19.04.2022
Замена участка трубы отопления	1 м.п.	32 526,00 руб	05.09.2022
Ремонт доводчиков, домофонов	12 мес	4280,00	2022г.
Подготовка и сдача отчетности по ТСЖ	12 мес	1 687,50	2022г.
Затраты на тек.ремонт Итого		47 404,55	
Остаток средств по текущему ремонту за 2021год (по		174 913,97	
Собираемость по начислению средств за 2022г.		179301,6	
Затраты на текущий ремонт за 2022г.		47 404,55	
поступления от использования ОДИ		3 964,30	
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)		310 775,32	

Согласовано

(представитель МКД)