

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26,
расположенного по адресу: г. Дзержинск, ул. Красноармейская

г.Дзержинск

«29» сентября 2018г.

Форма проведения: очное/заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 29 сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д.26

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 12 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 13 часов 00 минут

Время открытия (время проведения) общего собрания: 13 часов 10 минут.

Время закрытия общего собрания: 15 часов 10 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 29 сентября 2018 г.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, инициатор собрания Скачкова Екатерина Сергеевна (собственник квартиры № 120) не позднее чем за десять дней до даты его проведения сообщил собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания (реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома прилагается)

Дата составления реестра собственников многоквартирного дома, имеющих право на участие на общем собрании собственников многоквартирного дома: «29» сентября 2018 г. (реестр собственников многоквартирного дома прилагается)

Общее количество голосов, которыми обладают собственники многоквартирного дома, принявшие участие в собрании: 5833 голосов, что составляет 59,09 % от общего количества голосов.

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей организации: ООО УК «Уют НН» Директор Семичева Ирина Николаевна.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Принято решение: начать собрание

Предложено голосовать путем заполнения бюллетеней (письменным способом).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений.
5. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
6. Избрание способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
7. Выбор Управляющей Компании.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
9. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Скажкова Е.С., которым предлагаются кандидатуры: председателя собрания Скажкова Е.С. и секретаря Толованов А.Н.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5833	59,09
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Скажкова Екатерина Сергеевна, секретарем Толованов Алексей Николаевич.

2. Второй вопрос повестки дня: Избрание счетной комиссии с полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу повестки дня предложено избрать счетную комиссию с полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в следующем составе: Назарова Т.В., Фокин С.Ю.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5833	59,09
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: наделить Назарова Татьяна Владимировна, Фокин Сергей Юрьевич счетную комиссию, в составе Назарова Татьяна Владимировна, Фокин Сергей Юрьевич полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Третий вопрос повестки дня: Выбор председателя совета многоквартирного дома

Поступило предложение выбрать председателем совета многоквартирного дома Фокина Сергей Юрьевича

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5833	59,09
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: выбрать Фокина Сергея Юрьевича председателем совета многоквартирного дома

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений.

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере, утвержденном Администрацией г. Дзержинска Постановление № 4000 от 16.10.2017года.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5833	59,09
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере, утвержденном Администрацией г. Дзержинска Постановление № 4000 от 16.10.2017года.

5. Пятый вопрос повестки дня. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5833	59,09
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем вывешивания на стендах (досках) объявлений каждого подъезда.

6. Шестой вопрос повестки дня: Избрание способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель собрания. Разъяснено что в соответствии с п. 2 ст. 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5772,9	58,48
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	60,1	0,61

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Выбор Управляющей Компании

По седьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Уют НН»

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5833	59,09
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать управляющей компанией ООО УК «Уют НН».

8. Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Скачкова Е.С., которая представила вниманию собственников многоквартирного дома редакцию договора управления многоквартирным домом и поставила вопросу общему собранию на голосование: утвердить проект договора, принять решение о заключении договора.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа

голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принявших участие в собрании)

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5833	59,09
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Заключение договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

9. Девятый вопрос повестки дня: Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5833	59,09
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: Местом хранения протоколов общих собраний определить место нахождения управляющей компании ООО УК «Уют НН»: г. Дзержинск, ул. Ситнова, д.8а, кв.17

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым

Председатель общего собрания

Ситнов С.С.

Секретарь общего собрания

Талованов А.Н.