

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома**

проспект Александра Невского,53

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.06.2021</b>	<b>год</b>
Дата конца отчетного периода	<b>31.05.2022</b>	<b>год</b>
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	50 814,15	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>374 164,21</b>	<b>руб.</b>
-за текущий ремонт	46 288,53	руб.
<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>386 368,79</b>	<b>руб.</b>
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	386 368,79	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>38 609,57</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), <b>несущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек</b>; <b>осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</p>	186 841,89	
<p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b>, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	141 027,32	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>327 869,21</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	20,96	

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Замена люка выхода на кровлю (подъезд № 1)	штука	1	8 139,00
Восстановительные электромонтажные работы после возгорания	работа	1	6 960,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>15 099,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>0,97</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-22 235,16
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>342 968,21</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	<b>Поступило</b>	<b>Выполнено</b>
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	20	20
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	20	20
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	9	9
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	3	3
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	3	3

**6. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (капитальный ремонт до вступления в силу ФЗ-176 от 29.06.2015 г.)**

Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объём	Стоимость выполненной работы, руб.
Ремонт козырька подъезда № 2	1 шт.	10 365,00

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.