

по адресу: 50 лет Октября 10

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах, находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2022 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь в кровле, м2 (металл)	Дорожной асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Кол-во стоков, шт.	Кол-во квартир, шт.	Жилая площ, м2	Настил площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Пример Государств России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2, таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул.50 лет Октября 10	3313,0	5	4,8	14580,0	1083,4	819,0	377	3882	318		69	3248,6	64,4
количество человек по нормативу						0,52							

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед.изм.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. с 01.09.2022	Стоим. На 1м2, руб. с 01.09.2023	Стоим. На 1м2, руб. с 01.01.2024	
						каменнов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		чел/час	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1. Уборка лестничных клеток																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	41,6						4,02	202,0	812	812	0,020	0,021	0,023	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей-вадудерно	" , п.4.2.1.5	0,41	0,007	м2	191						322,04	202,0	65052	65052	1,636	1,718	1,804	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,39	0,007	м2	127						128,98	202,0	26054	26054	0,655	0,688	0,723	
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	318						155,18	202,0	31347	31347	0,788	0,828	0,863	
Влажная протирка участков уборки с периодической смывной воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	103						27,09	202,0	5472	5472	0,138	0,145	0,152	
итого											637				3,24	3,40	3,57	
2. Уборка дворовой территории																		
Зимний период																		
Посылка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	210						2,43	210,0	510	510	0,01	0,01	0,01	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	210						76,76	210,0	18119	18119	0,41	0,43	0,45	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	210						108,89	210,0	22866	22866	0,58	0,60	0,63	
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.9	0,08	0,001	м2	210						14,28	210,0	2999	2999	0,08	0,08	0,08	
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.8	8,55	0,109	м2	72						81,96	210,0	17149	17149	0,43	0,45	0,48	
Уборка контейнерных площадок в холодный период: 1 раз в сутки(32 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	210,0	3720	3720	0,09	0,10	0,10	
Теплый период																		
Подметание территории,уборка и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	567						23,80	210,0	4998	4998	0,13	0,13	0,14	
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	48						12,14	210,0	2549	2549	0,06	0,07	0,07	
Уборка отходов	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.17	2,30	0,038	м2	203,7						54,66	210,0	11478	11478	0,29	0,30	0,32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	3862						39,82	210,0	8362	8362	0,21	0,22	0,23	
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	210,0	1508	1508	0,04	0,04	0,04	
итого											6,00	439,32	2210,00	92258,19	92258,19	2,32	2,44	2,56

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №41. А. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	E-74-06-005-2-6	0,20	1 узел	1,00						0,20	208,8	42	42	0,0011	0,0011	0,0012
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-визуально согласно графиков Камад-Энерго	E74-06-004-1-2	0,004	м2 осм. Площ.	1753,0						7,01	208,8	1464	1464	0,0368	0,0367	0,0406
Обслуживание приборов учета потребления теплоснабжения - визуально	договор ООО "Теплоэнерго"		узел учета	1,0						1,00	37,6	2280	27360	0,69	0,7226	0,7587
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4	0,0236	м2	3313,0						77,22	363,6	29625	29625	0,75	0,7824	0,8216
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2	0,50	1 уст.	1,0						0,50	363,6	192	192	0,00482	0,0051	0,0053
итого														1,48	1,55	1,63

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №41. Б. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4	0,007	м трубопроводов	2342,0						16,51	208,8	3448	3448	0,09	0,09	0,10
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в 2 года	E74-06-004-5	0,0044	м3 здания	4853,3						21,35	208,8	4460	4460	0,11	0,12	0,12
итого														0,20	0,21	0,22

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №41. В. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4	0,007	м трубопроводов	2342,0						17,17	208,8	3586	3586	0,09	0,09	0,10
итого														0,09	0,09	0,10

1. Затраты на управление														5,55	5,83	6,12
2. Уборка лестничных клеток														3,24	3,40	3,57
3. Уборка дворовой территории														2,32	2,44	2,56
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий														1,48	1,55	1,63
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации														0,29	0,30	0,32
6. Затраты на аварийное обслуживание														0,84	0,88	0,93
8. Текущий ремонт казенных частей														7,57	7,95	8,35
итого														21,28	22,35	23,47

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечелуренко

Л.Б. Нечелуренко

Представитель собственника
помещения

