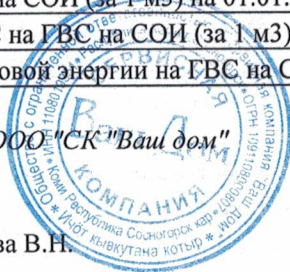


Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1040.10
	чел.	43
<i>Начислено</i>		531 427.22
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	102 345.84
	Содержание, управление МКД	394 073.08
	Электроэнергия на СОИ	24 008.08
	ХВС на СОИ	1 576.20
	ВО на СОИ	3 139.02
	ГВС на СОИ	6 285.00
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		622 432.16
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	429 081.38
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	380 561.47
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	48 519.91
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	24 008.08
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 900.32
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 576.20
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 139.02
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	6 285.00
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 611.29
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	193 350.78
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	193 350.78
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-91 004.94
Итого начислено		531 427.22
Итого расходы		622 432.16
<i>Получено доходов</i>		495 472.72
Задолженность на начало отчетного года		247 766.01
Задолженность на конец отчетного года		283 720.51
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		15%
Процент оплаты за отчетный год		93%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		98 078.58
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		11 393.64
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		32.42
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		8.20
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Исп. Деяева В.Н.