

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская о выполнении договора управления за 2024 год**

Информация о деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ»

по управлению многоквартирным домом: г. Надым, ул. Заводская, д. 2 за отчетный период: с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Место нахождения управляющей организации: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 8, этаж 1, офис 22А

Наименование должности руководителя управляющей организации : генеральный директор ООО «УК «КонсьержЪ»

Контактное лицо: генеральный директор Плехов Олег Павлович

Телефон/факс : +7 (3499) 53-53-03 (многоканальный)

Адрес электронной почты: 3499535303@mail.ru

Сайт управляющей организации: консьержъ89.рф



О. П. Плехов

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- | | |
|--|--|
| 1. Адрес многоквартирного дома: | РФ, ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, дом 2 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): | 89:10:010208:493 |
| 3. Тип многоквартирного дома: | Б-5-10-П-0-ПД-СЖБ-0-0-0-0-0 |
| 4. Год постройки: | 1989 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | не установлена |
| 6. Степень физического износа многоквартирного дома: | 62% |
| 7. Количество этажей: | 5 |
| 8. Наличие подвала: | имеется |
| 9. Наличие цокольного этажа: | нет |
| 10. Наличие мансарды: | нет |
| 11. Количество квартир: | 158 |
| 12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: | 2 |
| 13. Строительный объем, м ³ : | 327 213,0 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Примечание
1. Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панели	Удовлетворительное	
3. Перегородки	Панели	Удовлетворительное	
4. Перекрытия			
чердачные	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
междуэтажные	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
подвальное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
5. Крыша	Мягкая рулонная	Ограниченно - работоспособное	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкции кровли и чердачного перекрытия здания
6. Полы	ламинат, плитка, линолеум – в квартирах	Удовлетворительное	
7. Проемы			
окна	Двойные окрашенные	Удовлетворительное	
двери	Щитовые окрашенные	Удовлетворительное	
8. Отделка			
внутренняя	Обои в квартирах	Удовлетворительное	
наружная			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
ванны напольные	Чугунные эмалированные	Удовлетворительное	
газовые плиты	есть	Удовлетворительное	
телефонные сети и оборудование		Удовлетворительное	
сети проводного радиовещания		Удовлетворительное	
мусоропровод	нет	Удовлетворительное	
лифт	нет	Удовлетворительное	
вентиляция	вытяжная с естественным побуждением	Удовлетворительное	

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>стальные трубы (центр.)</p> <p>стальные трубы (центр.) чугунные трубы (центр.)</p> <p>есть от ТЭЦ</p>	<p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p>	<p>Справка о степени износа МКД размещена на электронных ресурсах: - ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/; - официальный сайт УО https://консьержь89.рф/</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>Бетонное</p>	<p>Удовлетворительное</p>	
<p>12. Приборы учета</p> <p>электричество ХВС ГВС ТЭ</p>	<p>есть</p> <p>есть</p> <p>есть</p> <p>есть</p>	<p>Расчетный</p> <p>Нерасчетный</p> <p>Нерасчетный</p> <p>Нерасчетный</p>	

III. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и их показаний (при наличии)

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2025
1	Тепловая энергия	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ТЭ	
2	Горячее водоснабжение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ГВС	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ХВС	
4	Электрическая энергия	АО "Газпром энергосбыт Тюмень"	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ЭЭ 0535030028167 0535030028167 0535030028170 0535030028170	6751 2273 3929 1465

IV. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2024 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, технического подполья/подвала, текущий ремонт элементов и конструктивов общего имущества многоквартирного дома
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности МКД на 2024-2025
4	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей водоотведения
5	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения
6	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
7	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления в соответствии с требованиями ПП РФ № 491
8	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
9	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов) в соответствии с перечнем работ и услуг
10	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
11	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
12	Договор управление	По мере необходимости	Замена ламп в местах общего пользования, текущий ремонт проводки, регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
13	Договор управления	Ежеквартально, по заявкам собственников	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
14	Заявки собственников	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции
15	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники (автовышка, трактор МТЗ, ЗИЛ,КАМАЗ)
16	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового-газового оборудования
17	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Работы по замене запорной арматуры систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения
18	Договор управления	По мере необходимости	Ремонт кровли
19	Договор управления	По мере необходимости	Ремонт (герметизация) межпанельных швов
20	Договор управления	По мере необходимости	Очистка кровли дома с привлечением специализированной организации
21	Договор управления	В течение года, однократно	Проведение профилактических испытаний электрооборудования
22	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок инженерных сетей холодного водоснабжения
23	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок и устранение засоров системы водоотведения
24	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Замена участка системы водоотведения в техническом подполье дома, а также стояков системы водоотведения

25	Договор управления	Ежедневно в течение года	Услуги паспортного стола
26	Договор управления	По мере необходимости	Услуги по взысканию задолженности
27	Договор управления	Ежемесячно	Услуги по начислению платы за жилищные услуги и сбор денежных средств от физических лиц

V. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2024 год

(руб.)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аренда общего имущества
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2024 г.	1 102 467	42 417
2	Начислено за жилищные услуги	3 266 982	14 509
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	3 230 882	25 000
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2025 г.	1 138 568	31 926
5	Абсолютная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период	36 100	-10 491
6	Относительная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период, %	3%	-25%
7	Оказано услуг/работ	3 377 457	

**VI. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации
(в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)**

(руб.)

а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2024 год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»	2 961 538	2 954 319
	Оплата услуг собственниками по статье «Горячее водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	263	-623
	Оплата услуг собственниками по статье "Холодное водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	21 364	21 641
	Оплата услуг собственниками по статье «Водоотведение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	53 510	54 108
	Оплата услуг собственниками по статье «Электроснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	35 067	32 868
	Оплата услуг собственниками по статье «Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	39 346	41 304
	Оплата услуг собственниками по статье «Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	20 819	21 896
	Оплата услуг собственниками и нанимателями по нежилым помещениям, а также жилым помещениям, принадлежащим юридическим лицам	41 335	41 365
	Аренда имущества	25 000	14 509
	Пени, начисленные в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ	57 639	100 104
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	3 255 882	3 281 491
б)	сведения о расходах и финансовых результатах, связанных с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2024 год		
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		900 526
	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		841 425
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		214 363
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		288 489
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		328 557
	Обслуживание лифтового оборудования и ЛДСС		0
	Обслуживание внутридомового газового оборудования		291 494
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета		117 307

Холодное водоснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	21 920
Водоотведение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	54 814
Электроснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	33 865
Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	41 843
Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	22 175
Внереализационные расходы	187 055
Налог при применении упрощенной системы налогообложения	33 627
Рентабельность управления многоквартирным домом	0
Итого по финансовым показателям управления общим имуществом многоквартирного дома	3 377 457

**VII. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Надым, ул. Заводская, д. 2**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	30,15	Протокол общего собрания собственников, Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ	Действует с 01.01.2019 г.
2	Тепловая энергия	руб./Гкал	1 710,16	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2023г. №605-т "О внесении изменения в приложения №№ 1, 2 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 апреля 2022 года № 83-т" от 19.12.2023 № 605-т	Действует с 01.01.2024 г.
		руб./Гкал	1 843,55		Действует с 01.07.2024 г.
3	Холодное водоснабжение	руб./м3	60,54	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2023г. №601-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 148-т" от 19.12.2023 № 601-т	Действует с 01.01.2024 г.
		руб./м3	65,32		Действует с 01.07.2024 г.
4	Водоотведение	руб./м3	76,74	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2023г. №603-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 149-т" от 19.12.2023 № 603-т	Действует с 01.01.2024 г.
		руб./м3	82,80		Действует с 01.07.2024 г.

Информация о тарифах АО "Газпром энергосбыт Тюмень", действующих на территории МО Надымский район

Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			Примечание
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона	
	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	
<i>Население в домах, оборудованных газовыми плитами</i>						
3.75	3.82	1.88	3.84	3.74	1.88	Действует с 01.01.2024 г.
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками</i>						
2.63	2.67	1.3	2.69	2.63	1.3	Действует с 01.01.2024 г.

Тариф на электрическую энергию установлен распоряжением региональной энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО № 632-г от 19.12.2023 г.

VIII. Перечень и стоимость работ по содержанию общедомового имущества, выполняемых ООО "УК "КонсьержЪ" на 2024 год

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	515 713,46
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей, влажное протирание перил на лестничных маршах	3 раза в неделю	
1.3.	Комплексная уборка мест общего пользования (влажная протирка стен, подоконников, окон)	2 раза в год	
1.4.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, крыльцо (при наличии) территория перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток (65)	
1.5.	Уборка придомовой территории (газонов) от мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
1.6.	Сдвигание свежевывающего снега с территории: крыльца, входа в подъезд, входа в подвал - ручная уборка с применением технического инвентаря	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
1.7.	Посыпка территории противогололедным материалом (песок) – территория перед входом в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки во время гололеда (34 раза)	
1.8.	Дератизация (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	4 раза в год	
1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	по мере необходимости	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	304 785,65
2.2.	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	1 раз в год до начала отопительного сезона	
2.3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год до начала отопительного сезона	
2.4.	Осмотр системы и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления	2 раза в год	
2.5.	<i>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>		
2.5.1.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на предмет утечек	2 раза в год	
2.5.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Подготовка систем и оборудования электроснабжения к сезонной работе	1 раз в год до начала отопительного сезона	42 387,41
3.2.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки, приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	186 706,44
4.2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	замена по мере необходимости, ремонт не более 20% от объема	

4.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
4.4.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
5	Аварийно-диспетчерская служба		
5.1.	Ликвидация аварийной ситуации (восстановление работоспособности инженерных систем и оборудования)	круглосуточно	331 025,47
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования		
6.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и газовых плит (при наличии)	по графику технического обслуживания 1 раз в год, по заявкам населения	293 684,18
7	Абонентское и кассовое обслуживание		
7.1.	Обработка лицевого счета по начислению жилищно-коммунальных услуг для населения (выставления квитанций, обработка перечислений оплат поступающих от населения, работа паспортного стола)	на протяжении действия договора управления	156 429,72
<i>Дополнительные работы</i>			
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	391 578,91
1.2.	Очистка территории от уплотненного снега (вход в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
1.3.	Очистка территории от наледи (вход в подъезд, крыльцо (при наличии))	1 раз в двое суток (68 раз) в зимний период	
1.4.	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток (57 раз)	
1.5.	Очистка наружного водостока от снега и наледи и мусора	3 раза в год	
1.6.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
1.7.	Удаление снега и наледи с кровель	согласно графику	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений	1 раз в год	
2.2.	Центральное отопление		
2.2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
	- в стояке	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	
	- в радиаторном блоке	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	
2.2.2.	Слив и наполнение системы отопления		
2.2.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
2.2.4.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
2.2.5.	Смена параллельной задвижки (система отопления)		
		по мере необходимости, но не более 20% от объема	
		по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	

2.2.6.	Смена вентиля (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
2.2.7.	Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.2.8.	Текущий ремонт в внутридомовой системе отопления	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.2.9.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на системах трубопроводов	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
2.3.1.	Текущий ремонт внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.3.2.	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	всегда после ликвидации аварийной ситуации	
2.4.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:(при наличии)		
2.4.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
2.4.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по данным тех.паспорта и акта приема в эксплуатацию от ЭСО	542 962,51
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	173 586,53
3.2.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года	
3.3.	Текущий ремонт в вводно-распределительных устройствах, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.4.	Замена автоматических выключателей, предохранителей	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.5.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
3.5.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
3.5.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным	
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне- зимнему периоду	103 950,07
4.2.	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне- зимнему периоду	
4.3.	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	1 раз в год	
4.4.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	1 раз в год	
4.5.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			3 042 810,36