

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Военных строителей бульвар д.1

Остаток на начало периода (по начислению): -12 662,32

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 140 463,01

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	162 391,61	5,93
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	148 533,21	5,43
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 858,40	0,51
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	133 629,30	4,88
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	67 737,64	2,47
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	65 891,66	2,41
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	348 658,84	12,74
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	229 724,58	8,39
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000,00	0,22
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	28 207,47	1,03
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	26 301,79	0,96
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	58 425,00	2,13
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	99 108,36	3,62
5.	Текущий ремонт	16 638,46	0,61
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	79 169,92	2,89
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и пражд.дни)	29 294,46	1,07
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	26 282,88	0,96
6.4.	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	5 749,38	0,21
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	17 843,20	0,65
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	232 165,44	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	21 902,40	0,80
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	27 651,78	1,01
	Всего затрат за отчетный период:	1 121 316,11	40,96
	Начислено согласно тарифов:	1 122 155,49	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 067 423,50	95%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	195 195,00	
	Остаток средств в отчетном периоде:	839,38	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	-62 814,46	
	остаток по благоустройству придомовой территории	63 653,84	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-11 822,94	
	Задолженность по коммунальным услугам	55 961,29	

Наименование доп.услуги	Начислено	Оплачено	Затраты
вывоз КГО	71 264,99	99 106,55	71 264,99
текущий ремонт - 1 руб./кв.м. с 11.2023	4 563,00	1 948,24	16 638,46

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование