

**Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«10» апреля 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник** помещения № 8 в многоквартирном доме № 28а, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - **Осминов Александр Викторович**

(указать ФИО полностью)

Зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом №28а, кв.8, долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

(указать адрес регистрации)

документом, подтверждающим право собственности, является: **долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.**

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Время проведения собрания:** 28.03.2019г.

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** «28» 03 2019 г. в 18ч. 00мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «28» 03 2019 г. с 18ч. 00мин.

Дата окончания голосования - «08» 04 2019 г. в 19ч. 00мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 19ч. 00мин. «08» 04 2019г.**

**Дата и место подсчета голосов с «09» 04 2019 г.** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8.

**Общая площадь многоквартирного дома:** 3698,4 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений:** 3379,5 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** — кв.м.

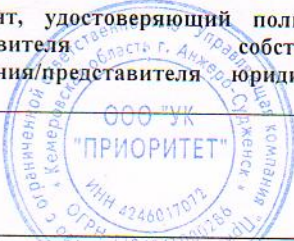

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:** 3379,5 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:** — кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:** — кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО«УК«Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, собственники владеют 3379,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек, владеющие 2671 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,03 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. Об источнике финансирования капитального ремонта.
8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.
9. Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений: Утверждении стоимости проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.
10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: *Осминов Александр Викторович*, с вопросом о выборе председателя общего собрания собственников помещений

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Осминов Александр Викторович

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор** председателя общего собрания собственников помещений.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2671</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Осминов Александр Викторович

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом о выборе секретаря общего собрания собственников помещений

**Предложено:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Насибулина Екатерина Александровна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

**Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Насибулина Екатерина Александровна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

**3. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом об утверждении состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.

**Предложено:** Утвердить следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек: Осминов Александр Викторович

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

**Решили (постановили): По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек:

Осминов Александр Викторович

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**5. По пятому вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом о переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

**Предложено:** Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с повреждением кровли ураганным ветром, на основании экспертного заключения и комиссионного акта обследования МКД от 29.10.2018г.

**Решили (постановили): По пятому вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с повреждением кровли ураганным ветром, на основании экспертного заключения и комиссионного акта обследования МКД от 29.10.2018г.

**6. По шестому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом об определении срока проведения капитального ремонта

**Предложено:** Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно капитального ремонта крыши, на 2020года.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно капитального ремонта \_крыши, на 2020 года.

**7. По седьмому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом об источнике финансирования капитального ремонта

**Предложено:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Кемеровской области)

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Об источнике финансирования капитального ремонта.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Кемеровской области)

**8. По восьмому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом о выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.

**Предложено:** Выбрать следующих лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня:

Осминов Александр Викторович  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а  
Насибулина Екатерина Александровна  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а  
Ахмадеев Вадим Равильевич  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

**Решили (постановили): По восьмому вопросу:** О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать следующих лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня:

Осминов Александр Викторович  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

**9. По девятому вопросу: Утверждение стоимости проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом об утверждении стоимости проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.

**Предложено:** Утвердить стоимость проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации

**Решение:** Утвердить стоимость проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить стоимость проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации

**10. По десятому вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.**

**Слушали:** Осминов Александр Викторович, с вопросом об Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

**Предложено:** Утвердить порядок финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

**Решение:** Утвердить порядок финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств

собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2671	100	0	0	0	0

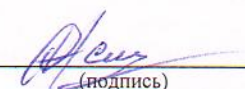
**Принято решение:** Утвердить порядок финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственнику помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

#### Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 103 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 10 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на 8 л., в 1 экз.;

#### Подписи:

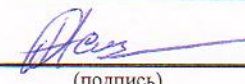
Председатель общего собрания

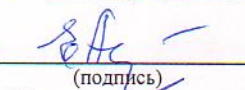
  
(подпись) /Осминов А.В./  
(расшифровка подписи)  
«10» 04 2019г.

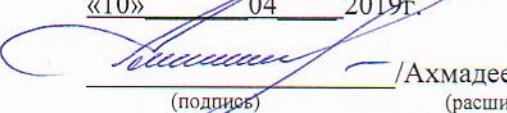
Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Насибулина Е.А./  
(расшифровка подписи)  
«10» 04 2019г.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) /Осминова А.В./  
(расшифровка подписи)  
«10» 04 2019г.

  
(подпись) /Насибулина Е.А./  
(расшифровка подписи)  
«10» 04 2019г.

  
(подпись) /Ахмадеев В.П./  
(расшифровка подписи)  
«10» 04 2019г.