

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.1
от «13» мая 2026г.

Уважаемый собственник!

Настоящим доводим до Вашего сведения, что по инициативе Управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д. 51, корп.1 - Общество с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС", ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242 (далее – «Управляющая организация»), адрес в пределах места нахождения и почтовый адрес: 141435, Московская область, г. Химки, ул. Заречная, д. 2, к. 2, эт. 1, пом. 084; адрес электронной почты adm@mlt-serviceplus.ru, номер контактного телефона +7 (926) 991-13-09, в лице генерального директора Смирнова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава (далее – «Инициатор собрания»), в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д. 51, корп.1 (далее – «Многоквартирный дом») в период с 25 мая 2026 г. по 29 июня 2026 г. будет проведено внеочередное Общее Собрание Собственников помещений в Многоквартирном доме (далее – «Собрание») в форме очно-заочного голосования с указанной ниже повесткой дня:

Повестка Собрания:

1. Избрание председателя общего Собрания.
2. Избрание секретаря общего Собрания
3. Утверждение с «01» июля 2026 г. новой редакции ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ с Обществом с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС" (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) (далее – «Договор Управления») сроком на 3 (Три) года путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору управления об утверждении новой редакции ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ.
4. Утверждение возможности ежегодной индексации размера стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома начиная со второго года действия Договора Управления с 1 января соответствующего года на индекс потребительских цен по Российской Федерации за предыдущий календарный год, официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики. Новый размер стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома определяется путем умножения размера стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, действовавшего в предшествующем календарном году, на указанный индекс. При этом ежегодное оформление изменений размера платы решениями общих собраний собственников не требуется.
5. Утверждение в составе Договора Управления, стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома в размере **158,53** руб./кв.м. (сто пятьдесят восемь рублей 53 копейки за один квадратный метр жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности (в том числе – машино-места)) **с учетом отказа от услуги «ДЕЖУРНЫЙ ПО ПОДЪЕЗДУ»** - в объеме перечня услуг и работ, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС" ранее.
6. Утверждение в составе Договора Управления, стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома в размере **197,94** руб./кв.м. (сто девяносто семь рублей 94 копейки за один квадратный метр жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности (в том числе – машино-места)) **с учетом услуги «ДЕЖУРНЫЙ ПО ПОДЪЕЗДУ»** - в объеме перечня услуг и работ, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС" ранее.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о необходимости внеплановых работ по БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ: восстановление асфальтового и плиточного покрытия, замена камня бордюрного, устройства габионов и облицовки въездов в паркинг – с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость такого ремонта с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3.
9. Принятие решения о необходимости выявления причин и УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ подземного паркинга, приводящих к протечкам, а также косметического ремонта паркингов – с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость выполнения инъекционных работ по предотвращению протечек с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3.
10. Принятие решения о необходимости ЗАМЕНЫ ОБОРУДОВАНИЯ общедомовых систем теплоснабжения (крышных газовых котлов и сопутствующего оборудования производства Rendamax, Нидерланды) подтвержденного лицензированной экспертной организацией, исчерпавшего рабочий ресурс, на отечественные аналоги – с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость выполнения работ по замене с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
11. Принятие решения о необходимости внеплановых работ по капитальному ремонту и модернизации «Системы видеонаблюдения» – с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость такого ремонта с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3.
12. Принятие решения о необходимости внеплановой ЗАМЕНЫ ОБОРУДОВАНИЯ для предотвращения аварий и протечек общедомовых систем ГВС и ХВС (внутренних стояков горячего и холодного водоснабжения) подтвержденного лицензированной экспертной организацией, с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость выполнения работ по такой замене с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
13. Принятие решения о необходимости патрулирования внешней, общей территории (далее – услуга Патрулирования), на которой размещены многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость выполнения данной услуги с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков выполнения данной услуги, ее объема и источника финансирования.

14. Об определении места хранения копий протокола, решений собственников помещений и всех приложений к нему по настоящему Собранию.

ОЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 25 мая 2026 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп. 2, Холл 4 подъезда

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения Собрания 25 мая 2026 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений (бюллетеней) собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Собрании путем передачи заполненных решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня Собрания инициатору Собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская 51, корп. 3, Клиентский отдел УК "Мультисервис плюс" (рядом с 4 подъездом).

Срок окончания приема решений собственников 29 июня 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на Собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя, а в случае несовершеннолетних собственников – законными представителями которых являются родители (опекуны), с предоставлением удостоверяющих документов. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт.

Представителям собственников помещений необходимо иметь паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе Собрания (оригинал и копию доверенности на участие в Собрании), в случае если собственником является юридическое лицо, то дополнительно необходимо иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются:

- собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;
- собственники помещений, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, но решения которых были получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «V», «X» или «O» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» - Смирнов Андрей Юрьевич.

С информацией и материалами Собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская 51, корп. 3, Клиентский отдел УК "Мультисервис плюс" (рядом с 4 подъездом) с 13 мая 2026 года по 29 июня 2026 года (включительно) с 09 часов 00_ минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания и по QR-коду:



Настоящее Сообщение о проведении Собрания собственников помещений в МКД размещено на информационных стендах, расположенных по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская 51 , корп. 1** в холле первого этажа, а также на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом б/н от 20.07.2016г., на официальном сайте ГИС ЖКХ: <https://dom.gosuslugi.ru/>, направлено собственникам по средствам электронной почты, оставленной для связи.

Бланки решений для голосования размещены на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru, а также могут быть получены собственниками по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская 51 , корп. 3, Клиентский отдел УК "Мультисервис плюс" (рядом с 4 подъездом)** с 25 мая 2026 года по 29 июня 2026 года (включительно) с 09 часов 00_ минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней).

Дополнительно информация о Собрании доступна по телефону: 8-(495)-988-31-53

С уважением,

**генеральный директор
Управляющей организации ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»,
инициатор проведения Собрания**

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to read 'Смирнов Андрей Юрьевич'.

Смирнов Андрей Юрьевич