

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома

ул. Володарского,25

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода	01.04.2020	<i>год</i>	
Дата конца отчетного периода	31.03.2021	<i>год</i>	
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)	462 568,81	<i>руб.</i>	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	2 021 759,58	<i>руб.</i>	
-за текущий ремонт	250 420,12	<i>руб.</i>	
Получено денежных средств, в т.ч.:	2 021 701,64	<i>руб.</i>	
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 021 701,64	<i>руб.</i>	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	<i>руб.</i>	
-субсидий	0,00	<i>руб.</i>	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	<i>руб.</i>	
-прочие поступления	0,00	<i>руб.</i>	
Задолженность потребителей (на конец периода)	462 626,75	<i>руб.</i>	
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек ; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Услуги по управлению многоквартирным домом. Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.	1 771 154,50		
размер платы руб./ кв.м. в мес.		20,23	
4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Ремонт ограждений лестничных маршей (сварка прутков) в подъезде № 5	штука	5,00	4 380,00
Замена участка стояка канализационной системы	метр	6,00	11 126,00
Изготовление и установка металлической решетки на придомовой территории	штука	1,00	8 554,00
Доставка растительного грунта	метр кубический	12,00	16 800,00

Навеска замков на поэтажные щиты	штука	11,00	6 175,00
Замена участка розлива холодного водоснабжения (помещение ООО ПК "Выбор")	метр	20,00	81 422,00
Электромонтажные работы (установка светильника) подъезды № 2,3	штука	3,00	4 239,00
Итого		132 696,00	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		566 346,16	
5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период			
Поступило		Выполнено	
Сантехнические работы	83	83	
Общестроительные работы	11	11	
Работы, проводимые на придомовой территории	4	4	
Электротехнические работы	4	4	
6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период			
Наименование	Единица измерения	Количество	
Исковое заявление	шт.	7	
Претензия	шт.	10	
7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)			
Остаток средств на 01.04.2020 г., руб.	Начислено/оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ за отчетный период, руб.	Остаток средств на 01.04.2021 г., руб.
2 086 886,46	788 765,90/793 315,01	0,00	2 880 201,47

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.