

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул. Воцкая, 13

1	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-133 001	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	200 671	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 011 936	руб.
8	-За содержание дома	250 168	руб.
9	-За текущий ремонт	552 956	руб.
10	-За услуги управления	208 812	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	992 183	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	991 492	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	691	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	859 182	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-183 299	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	221 115	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	114 254	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 914	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	28 083	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 472	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	14 632	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 678	руб.
27	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	44 491	руб.
28	Техническое обслуживание ОПУ	13 150	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	210 092	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	45 520	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	94 541	руб.
32	Плановые ремонтные работы	125 842	руб.
33	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	208 812	руб.
		1 042 481	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
34	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	80,83
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,90
35	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	36,13
36	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	42,98
37	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,88
38	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,78
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,63
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,48
41	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,07
42	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	39,79
43	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	66,03

Составил: Зорина Т.А.