

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5556,8 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 635 699,29	x	1 591 453,83
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	288 064,45	x	285 699,59
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	22 116,06	12,00	265 392,71	12,00	267 393,22
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	2,04	5 556,80	11 335,87	5 556,80	6 970,50
	материалы и услуги	м2	1,40	5 556,80	7 771,49	5 556,80	4 778,74
	амортизация	м2	0,64	5 556,80	3 564,38	5 556,80	2 191,76
1.1.3.	Услуги альпинистов по удалению снежных свесов и снега с крыш козырьков	руб/мес	5 667,93	2,00	11 335,87	2,00	11 335,87
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	,	350 745,14	x	149 697,86
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	230 718,29	x	54 702,89
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	11 113,60	12,00	133 363,17	12,00	0,00
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	3 945,33	12,00	47 343,93	12,00	0,00
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	3,24	5 556,80	18 004,03	0,00	0,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	2,88	5 556,80	16 003,58	5 556,80	54 702,89
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	1,20	5 556,80	6 668,16	0,00	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	1,68	5 556,80	9 335,42	5 556,80	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	120 026,85	x	94 994,97
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	7 890,65	12,00	94 687,85	12,00	94 687,85
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	4,56	5 556,80	25 339,00	5 556,80	307,12

1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.		x	x	x	668 816,30	x	796 536,41
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес		38 619,75	12,00	463 437,02	12,00	520 508,40
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2		6,84	5 556,80	38 008,50	5 556,80	10 799,62
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2		15,36	5 556,80	85 352,43	5 556,80	123 595,41
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2		0,60	5 556,80	3 334,08	5 556,80	1 980,73
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2		14,16	5 556,80	78 684,27	5 556,80	139 652,25
1.3.5.1	Материалы для ландшафтного дизайна	м2		3,52	5 556,80	19 569,01	5 556,80	30 201,68
1.3.5.2	Услуги по ландшафтному дизайну	м2		10,64	5 556,80	59 115,26	5 556,80	104 920,32
1.4.	Клининг мест общего пользования		x	x	x	328 073,40		359 519,98
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2		57,12	5 556,80	317 404,35	5 556,80	340 019,98
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	м2		0,60	5 556,80	3 334,08	5 557	0,00
1.4.4.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	м2		1,32	5 556,80	7 334,97	5 556,80	19 500,00
1.4.5.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Специализированные организации по содержанию		x	x	x	244 054,60	x	247 398,36
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес		5 334,53	12,00	64 014,32	12,00	60 680,26
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2		2,04	5 556,80	11 335,87	5 556,80	19 730,57
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2		0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт		61 347,06	2,00	122 694,12	2,00	124 849,15
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2		1,68	5 556,80	9 335,42	5 556,80	9 335,42
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной	руб/мес		2 667,26	12,00	32 007,16	12,00	15 472,73
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес		388,98	12,00	4 667,71	12,00	3 330,23
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес		6 223,61	12,00	74 683,38	12,00	74 683,38
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес		2 667,26	12,00	32 007,16	12,00	36 890,85
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес		500,11	12,00	6 001,34	12,00	6 001,34
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес		5 667,93	12,00	68 015,22	12,00	68 015,22
	Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	2 060 460,99	x	2 024 442,98
	Дополнительные услуги		x	x	x	249 892,80	x	267 072,00
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2		21,00	5 556,80	116 692,80	5 556,80	77 820,00
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп)	месяц		11 100,00	12,00	133 200,00	12,00	133 200,00
3.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4)	м2		10,09	0,00	0,00	5 555,20	56 052,00
	КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	412 411,52
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.		2 949,94	0,00	0,00	28,97	85 451,28
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м		46,82	0,00	0,00	226,45	10 602,34
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м		46,82	0,00	0,00	2 521,68	118 065,07
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м		33,88	0,00	0,00	2 747,83	93 096,42
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час		3,96	0,00	0,00	26 564,75	105 196,41
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	2 310 353,79	x	2 703 926,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 66 365,11 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 116 692,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 77 820,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 105 237,91 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена драйверов 4 шт	Решение совета МКД	6 520,00	1,00	Акт б/н от 24.11.2025
3	Замена предохранительного клапана в ИТП на системе отопления	Решение совета МКД	7 300,00	1,00	Акт б/н от 01.12.2025
4	Замена участка пп и драйверов	Решение совета МКД	18 000,00	1,00	Акт б/н от 19.11.2025
5	Установка металлических дверей в моп 2 секция	Решение совета МКД	46 000,00	2,00	Акт б/н от 19.05.2025
Итого			77 820,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

531 452,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	14	20	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	458 899,38	3 310 269,54	3 265 934,21	503 234,71

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование