

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.**

**г. Хабаровск, ул. Калинина 65а**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	<b>0,00</b>	<b>руб</b>	
5	Задолженность по текущему ремонту	<b>0,00</b>	<b>руб</b>	
6	Задолженность по дополнительным сборам за использование мест общего пользования	<b>0,00</b>	<b>руб</b>	
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>704 296,65</b>	<b>руб</b>	
8	- за содержание дома	248 793,09	руб	
9	- за текущий ремонт	393 305,09	руб	
10	- за услуги управления	62 198,47	руб	
11	Начислено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	

12	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>			
13	<b>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд</b>	<b>561 278,69</b>	<b>руб</b>	
14	- за содержание дома	168 543,66	руб	
15	- за услуги управления	32 622,06	руб	
16	- за текущий ремонт	360 112,97	руб	
17	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
18	<b>Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования</b>	<b>143 017,96</b>	<b>руб</b>	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
19				
20	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	49 214,00	руб	4,05
21	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	16 033,00	руб	1,32
22	- Работы по содержанию земельного участка (ЗП дворника)	65 527,28	руб	5,40
23	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	72 123,91	руб	5,94
25	<b>Аварийное обслуживания в выходные, ночные</b>	17 500,00	руб	1,44
26	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	5 583,00	руб	0,46
27	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	5 737,35	руб	0,47
29	Обслуживание вентиляционных каналов	2 534,40	руб	0,21
31	Механизированная уборка снега	20 500,00	руб	1,69
33	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	9 286,99	руб	0,76
34	Ведение регистрационного учета граждан	0,00	руб	0,00
35	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 968,90	руб	6,01
36	Налог УСН, рентабельность, комиссии банка	11 843,29	руб	0,98
40	<b>ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования</b>	<b>348 852,12</b>	<b>руб</b>	<b>28,72</b>
<b>Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья</b>				
41	Ремонт 1-го и 2-го подъездов	353 604,27	руб	

44	<b>Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья</b>	<b>353 604,27</b>	<b>руб</b>	<b>29,11</b>
----	---	-------------------	------------	--------------

<b>Выполненные работы за счет дополнительных средств полученных от использования общего имущества в отчетном периоде</b>				
45	работы не производились	0,00	руб	
46	<b>ИТОГО израсходовано денежных средств полученных за счет дополнительных доходов от использования мест общего пользования</b>	<b>0,00</b>	<b>руб</b>	
47	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			
48	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-147 686,40	руб	
49	- денежных по текущему ремонту общего имущества	6 508,70	руб	
50	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
51	<b>ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г</b>	<b>-141 177,70</b>	<b>руб</b>	

<b>Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)</b>				
52	Количество поступивших обращений	40,00	ед	
53	Количество выполненных обращений	40,00	ед	
54	Количество не выполненных обращений	0,00	ед	
55	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб	

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
56	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Водоотведение и холодное водоснабжение СОИ</b>		
57	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	<b>0,00</b>	<b>руб</b>	
58	Начислено потребителям	14 653,95	руб	
59	Оплачено потребителями	12 273,38	руб	
60	Задолженность потребителей	<b>2 380,57</b>	руб	
61	Начислено поставщиком коммунального ресурса	14 653,95	руб	
62	Оплачено поставщику коммунального ресурса	14 000,00	руб	
63	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>653,95</b>	руб	долг

## Калинина 2023(2)

64	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования (СОИ)</b>		
65	Задолженность по услуге на начало периода	<b>0,00</b>	руб	
66	Начислено потребителям	<b>3 634,07</b>	руб	
67	Оплачено потребителями	<b>2 669,89</b>	руб	
68	Задолженность потребителей	<b>964,18</b>	руб	
69	Начислено поставщиком коммунального ресурса	3 634,07	руб	
70	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 000,00	руб	
71	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	<b>634,07</b>	руб	долг

72	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Электроэнергия ( сои)</b>		
73	Задолженность по услуге на начало периода	<b>0,00</b>	руб	
74	Начислено потребителям	<b>3 385,52</b>	руб	
75	Оплачено потребителями	<b>1 859,23</b>	руб	
76	Задолженность потребителей	<b>1 526,29</b>	руб	
77	Начислено поставщиком коммунального ресурса	3 385,52	руб	
78	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 964,00	руб	
79	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	<b>421,52</b>	руб	долг

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Полонский А.Ю.