

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.

г. Хабаровск, ул. Калинина 65а

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	0,00	руб	
5	Задолженность по текущему ремонту	0,00	руб	
6	Задолженность по дополнительным сборам за использование мест общего пользования	0,00	руб	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	704 296,65	руб	
8	- за содержание дома	248 793,09	руб	
9	- за текущий ремонт	393 305,09	руб	
10	- за услуги управления	62 198,47	руб	
11	Начислено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	

12	Получено денежных средств, в том числе			
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	561 278,69	руб	
14	- за содержание дома	168 543,66	руб	
15	- за услуги управления	32 622,06	руб	
16	- за текущий ремонт	360 112,97	руб	
17	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
18	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	143 017,96	руб	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
19				
20	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	49 214,00	руб	4,05
21	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	16 033,00	руб	1,32
22	- Работы по содержанию земельного участка (ЗП дворника)	65 527,28	руб	5,40
23	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	72 123,91	руб	5,94
25	Аварийное обслуживания в выходные, ночные	17 500,00	руб	1,44
26	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	5 583,00	руб	0,46
27	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	5 737,35	руб	0,47
29	Обслуживание вентиляционных каналов	2 534,40	руб	0,21
31	Механизированная уборка снега	20 500,00	руб	1,69
33	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	9 286,99	руб	0,76
34	Ведение регистрационного учета граждан	0,00	руб	0,00
35	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 968,90	руб	6,01
36	Налог УСН, рентабельность, комиссии банка	11 843,29	руб	0,98
40	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	348 852,12	руб	28,72
Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья				
41	Ремонт 1-го и 2-го подъездов	353 604,27	руб	

44	Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья	353 604,27	руб	29,11
----	---	-------------------	------------	--------------

Выполненные работы за счет дополнительных средств полученных от использования общего имущества в отчетном периоде				
45	работы не производились	0,00	руб	
46	ИТОГО израсходовано денежных средств полученных за счет дополнительных доходов от использования мест общего пользования	0,00	руб	
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
48	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-147 686,40	руб	
49	- денежных по текущему ремонту общего имущества	6 508,70	руб	
50	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
51	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г	-141 177,70	руб	

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)				
52	Количество поступивших обращений	40,00	ед	
53	Количество выполненных обращений	40,00	ед	
54	Количество не выполненных обращений	0,00	ед	
55	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб	

Информация о предоставленных коммунальных услугах				
56	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение СОИ		
57	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	0,00	руб	
58	Начислено потребителям	14 653,95	руб	
59	Оплачено потребителями	12 273,38	руб	
60	Задолженность потребителей	2 380,57	руб	
61	Начислено поставщиком коммунального ресурса	14 653,95	руб	
62	Оплачено поставщику коммунального ресурса	14 000,00	руб	
63	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	653,95	руб	долг

Калинина 2023(2)

64	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования (СОИ)		
65	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
66	Начислено потребителям	3 634,07	руб	
67	Оплачено потребителями	2 669,89	руб	
68	Задолженность потребителей	964,18	руб	
69	Начислено поставщиком коммунального ресурса	3 634,07	руб	
70	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 000,00	руб	
71	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	634,07	руб	долг

72	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (сои)		
73	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
74	Начислено потребителям	3 385,52	руб	
75	Оплачено потребителями	1 859,23	руб	
76	Задолженность потребителей	1 526,29	руб	
77	Начислено поставщиком коммунального ресурса	3 385,52	руб	
78	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 964,00	руб	
79	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	421,52	руб	долг

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.