

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1587.40
	чел.	70
<i>Начислено</i>		614 984.32
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	57 146.40
	Содержание, управление МКД	537 747.48
	Электроэнергия на СОИ	11 424.64
	ХВС на СОИ	1 609.86
	ГВС на СОИ	7 055.94
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		956 941.46
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	557 837.92
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	526 989.50
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	30 848.42
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 424.64
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 704.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 609.86
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 055.94
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 053.38
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	399 103.54
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	399 103.54
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-341 957.14
<i>Итого начислено</i>		614 984.32
<i>Итого расходы</i>		956 941.46
<i>Получено доходов</i>		570 354.16
Задолженность на начало отчетного года		313 575.92
Задолженность на конец отчетного года		358 206.08
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		14%
Процент оплаты за отчетный год		93%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		229 671.12
Средства от использования общего имущества МКД		10 818.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.</i>		-101 468.02
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		28.23
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		3.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2023г.		1 877.02
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.</i>		714 449.55

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



И.В. Юлдашева