

город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 44

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1268,3 м²

Дата размещения отчета: с «19» января 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество о единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	0,86	1268,3	13 103,97	1268,3	13 103,97
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,22	1268,3	3 381,72	1268,3	3 381,72
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	5,06	1268,3	77 014,74	1268,3	77 014,74
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,46	1268,3	22 229,58	1268,3	22 229,58
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,72	1268,3	10 931,40	1268,3	10 931,40
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,90	1268,3	28 954,92	1268,3	28 954,92
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,98	1268,3	14 906,64	1268,3	14 906,64
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,90	1268,3	13 668,60	1268,3	13 668,60
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,72	1268,3	41 350,00	1268,3	41 350,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	3,04	1268,3	46 293,43	1268,3	46 293,43

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,86	1268,3	28 306,96	1268,3	28 306,96
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,50	1268,3	22 869,42	1268,3	22 869,42
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,64	1268,3	40 179,72	1268,3	40 179,72
ИТОГО				-	363 191,10	-	363 191,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 165 191,90 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 103 189,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 650,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 263 730,98 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена светодиодного светильника (подъезд № 2)	потребность, план, график, обращения собственников	4 650,00	2 шт.	10.11.2025
ИТОГО		-	4 650,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 80 779,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолжен- ность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84 092,33	547 145,92	555 077,33	76 160,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		84 092,33	547 145,92	555 077,33	76 160,92

