

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, ул Камышинская, д. 72**

№ «3» от «01» августа 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Харитонов Сергей Сергеевич (собственник помещения по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул Камышинская, д. 72 кв. 105, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12739-73/049/2021-1 от 13.07.2021).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2565,286** (две тысячи пятьсот шестьдесят пять целых двести восемьдесят шесть тысячных) кв. м., что составляет **54,28** (пятьдесят четыре целых двадцать восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 93 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4725,6** (четыре тысячи семьсот двадцать пять целых шесть десятых) кв.м., что равняется 4725,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 108 (сто восемь) квартир, нежилых – 52 (пятьдесят два).**

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
4. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, определение размера вознаграждения, условий и порядка выплаты вознаграждения.
5. Принятие решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода.
6. Принятие решений о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером №73:19:073201:10539.
7. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, выполнением монтажных работ (установка) ограждающих конструкций.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.
9. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет-провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.
10. Принятие решения о передаче рекламным агентствам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем рекламных стендов. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), по согласованию с советом дома, заключать договоры с рекламными агентствами, осуществлять контроль установки рекламных стендов.
11. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с рекламными агентствами и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) за исполнение заключенных договоров, порядка расходования поступивших денежных средств по согласованию с советом дома.
12. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **13:00 «03» июня 2022 года по 19:00 «31» июля 2022 года** по адресу: г Ульяновск, ул Камышинская, д 72, почтовые ящики квартир №5, 44, 56, 62, 77, 105.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12379-73/049/2021-1 от 13.07.2021). Выбрать секретарём общего собрания: Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН № 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 от 09.06.2021). РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12379-73/049/2021-1 от 13.07.2021). Выбрать секретарём общего собрания: Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН № 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 от 09.06.2021).	ЗА 2254,636 кв.м. – 87,89 % ПРОТИВ 135,55 кв.м. – 5,284 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,1 кв.м. – 6,826 %
2	Выбор счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12379-73/049/2021-1 ОТ 13.07.2021), Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 ОТ 09.06.2021), Козина Ивана Александровича, собственника жилого помещения №62 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12691-73/049/2021-1 от 19.07.2021), Румянцеву Анжелику Михайловну, собственника жилого помещения №44 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12836-73/049/2021-1 от 29.06.2021), Дёмина Александра Андреевича, собственника жилого помещения №5 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12794-73/049/2021-2 от 14.07.2021). РЕШИЛИ: Выбрать в состав счётной комиссии: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12379-73/049/2021-1 ОТ 13.07.2021), Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 ОТ 09.06.2021), Козина Ивана Александровича,	ЗА 2267,286 кв.м. – 88,383 % ПРОТИВ 135,55 кв.м. – 5,284 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 162,45 кв.м. – 6,333 %

	собственника жилого помещения №62 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12691-73/049/2021-1 от 19.07.2021), Румянцеву Анжелику Михайловну, собственника жилого помещения №44 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12836-73/049/2021-1 от 29.06.2021), Дёмина Александра Андреевича, собственника жилого помещения №5 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12794-73/049/2021-2 от 14.07.2021).	
3	Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписывание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (ч. 8 ст. 161 ЖК РФ). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2108,986 кв.м. – 44,629 % ПРОТИВ 191,15 кв.м. – 4,045 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 265,15 кв.м. – 5,611 %
4	Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, определение размера вознаграждения, условий и порядка выплаты вознаграждения. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включать оплату за вознаграждение дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК Азбука быта. Осуществлять ООО УК Азбука быта выплату председателю совета МКД ежемесячно в период с 10 по 15 число, на расчетный счет, предоставленный председателем по заявлению, в сумме с учетом собираемости и за вычетом НДФЛ.	ЗА 1831,236 кв.м. – 71,386 % ПРОТИВ 389,55 кв.м. – 15,185 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 344,5 кв.м. – 13,429 %

	РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включать оплату за вознаграждение дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК Азбука быта. Осуществлять ООО УК Азбука быта выплату председателю совета МКД ежемесячно в период с 10 по 15 число, на расчетный счет, предоставленный председателем по заявлению, в сумме с учетом собираемости и за вычетом НДФЛ.		
5	Принятие решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается советом МКД и фиксируется комиссионным актом с подписью всеми членами совета. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2289,786 кв.м. – 48,455 % ПРОТИВ 193,9 кв.м. – 4,103 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 81,6 кв.м. – 1,727 %	
6	Принятие решений о введение ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером №73:19:073201:10539. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером №73:19:073201:10539, на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы) с соблюдением правил благоустройства г. Ульяновска. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 739,25 кв.м. – 15,644 % ПРОТИВ 1325,836 кв.м. – 28,056 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 500,2 кв.м. – 10,585 %	

7	Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, выполнением монтажных работ (установка) ограждающих конструкций. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Включить расходы по приобретению, установке ограждающих конструкций для закрытия придомовой территории, в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество. Наделить совет дома полномочиями на утверждение сметы на установку ограждающих конструкции, путем проведения тендерной процедуры. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 774,35 кв.м. – 16,386 % ПРОТИВ 1402,236 кв.м. – 29,673 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 388,7 кв.м. – 8,225 %
8	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Включить расходы по обслуживанию ограждающих конструкций, установленных для ограничения пользования земельным участком, по факту, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 774,35 кв.м. – 16,386 % ПРОТИВ 1402,236 кв.м. – 29,673 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 388,7 кв.м. – 8,225 %
9	Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет-провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105	ЗА 2415,586 кв.м. – 51,117 % ПРОТИВ 84 кв.м. – 1,778 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,7 кв.м. – 1,39 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами, предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение, осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей. Запретить прокладку кабеля по воздуху (по крышам) и запретить производство внутридомовых работ, подразумевающих порчу общедомового имущества. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
10	Принятие решения о передаче рекламным агентствам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем рекламных стендов. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), по согласованию с советом дома, заключать договоры с рекламными агентствами, осуществлять контроль установки рекламных стендов. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче рекламному агентству Центр-медиа ИП Тарасова А.К. в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем рекламных стендов. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), по согласованию с советом дома, заключить договор с рекламным агентством Центр-медиа ИП Тарасова А.К., осуществлять контроль установки рекламных стендов. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 1652,786 кв.м. – 34,975 % ПРОТИВ 676,6 кв.м. – 14,318 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 235,9 кв.м. – 4,992 %
11	Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с рекламными агентствами и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) за исполнение заключенных договоров, порядка расходования поступивших денежных средств по согласованию с советом дома. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105	ЗА 1969,086 кв.м. – 41,668 % ПРОТИВ 418,1 кв.м. – 8,848 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,1 кв.м. – 3,769 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с рекламным агентством Центр-медиа ИП Тарасова А.К. и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общедомового имущества: денежные средства, предусмотренные договором с рекламным агентством Центр-медиа ИП Тарасова А.К. и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договору с рекламным агентством Центр-медиа ИП Тарасова А.К. и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и согласовывается с советом многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
12	Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 1553,1 кв.м. – 32,866 % ПРОТИВ 602,886 кв.м. – 12,758 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 409,3 кв.м. – 8,661 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 113 л., 1 в экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз..
- 5) Акт о проведении результатов на 2 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания (подпись) Кориничев С.С. 01.08.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии
(подпись) Кориничев С.С. 01.08.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

(подпись) Демин А.А. 01.08.2022 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

(подпись) расшифровка подписи (дата)

(подпись) расшифровка подписи (дата)