

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 3 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

"5" октября 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3538,3 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1811,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

51,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ **кворума нет.**

Вопросы, поставленные на голосование:

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» мая 2016г.**

**сроком:**

**1.1.– на 1 год**

«за» -	1636,4	голоса	90,35%	от	1811,2	голосов
«против» -	174,8	голоса	9,65%	от	1811,2	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,00%	от	1811,2	голосов

**Решение:**

**"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» мая 2016г.**

**Сроком на 1 год.**

**1.2.– на 5 лет**

«за» -	790,8	голоса	43,66%	от	1811,2	голосов
«против» -	1020,4	голоса	56,34%	от	1811,2	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,00%	от	1811,2	голосов

**Решение: Не принято.**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 31 руб. 51 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,95 руб./кв.м.; управление МКД – 4,44 руб./кв.м.; текущий ремонт – 15,12 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"**

«за» -	1590,3	голоса	87,80%	от	1811,2	голосов
«против» -	189,7	голоса	10,47%	от	1811,2	голосов
«воздержался» -	31,2	голоса	1,72%	от	1811,2	голосов

**Решение:**

**"Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 31 руб. 51 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,95 руб./кв.м.; управление МКД – 4,44 руб./кв.м.; текущий ремонт – 15,12 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"**

**По вопросу №3**

**"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016 г".**

«за» -	1636,4	голоса	90,35%	от	1811,2	голосов
«против» -	30,2	голоса	1,67%	от	1811,2	голосов
«воздержался» -	74	голоса	4,09%	от	1811,2	голосов

**Решение:**

**"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016 г".**

**По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,21 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц"**

«за» -	1636,4	голоса	90,35%	от	1811,2	голосов
«против» -	72	голоса	3,98%	от	1811,2	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,00%	от	1811,2	голосов

**Решение:**

**"Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,21 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц"**

**По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:**

– протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

– установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

с обязательным соблюдением следующих условий:

1) средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;

2) размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;

3) в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

«за» -	1636,4	голоса	90,35%	от	1811,2	голосов
«против» -	72	голоса	3,98%	от	1811,2	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,00%	от	1811,2	голосов

Решение:

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:  
– протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонию, цифрового телевидения, иных услуг связи;  
– установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонию, цифрового телевидения, иных услуг связи;  
с обязательным соблюдением следующих условий:  
} средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;  
} размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;  
} в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

Тариф "ТО ВДГО и АДО" остается на уровне 2015 года, в размере 1,56 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф "услуги по сбору капитального ремонта" остается на уровне 2015 года, в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. площади.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор (инициаторы) проведения собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)