

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Энтузиастов д.60 к.1

Остаток на начало периода (по начислению): 34 449,47

Остаток на начало периода (по оплате): -157 134,78

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 191 584,25

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	204 407,44	2,90
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	180 981,46	2,57
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	23 425,98	0,33
2.	177 942,51	2,53
2.1		
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	123 096,34	1,75
2.2		
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	54 846,16	0,78
3.	479 877,65	6,81
Благоустройство и содержание придомовой территории		
Содержание придомовой территории (дворником)	240 645,58	3,42
Обработка территории от клещей	595,43	0,01
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	83 730,99	1,19
Материалы, инвентарь для придомовой территории	65 314,15	0,93
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	87 091,50	1,24
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,04
4.	243 944,11	3,46
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)		
5.	5 700,00	0,08
Текущий ремонт		
6.	184 879,36	2,63
Специализированные организации по содержанию имущества		
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	16 716,12	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	14 084,16	0,20
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 265,94	0,02
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	152 813,14	2,17
7.	521 113,92	7,40
Услуги по управлению жилищным фондом		
8.	28 872,53	0,41
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и		
Всего затрат за отчетный период:	1 846 737,51	26,22

Начислено согласно тарифов:	1 760 520,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 744 526,37
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	207 577,88
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток средств в отчетном периоде:	-86 217,51
Остаток на конец периода (по начислению):	-51 768,04

Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Наименование	Сумма
Изготовление и замена стекла в алю.двери, 1980*850мм, 4мм толщина: ЖК Знак, ул.Энтузиастов 60/1 подъ.3, (дверь в тамбур) по вх.д. 450 от 14.11.2022	ОРИОН-МСК ООО	5 700,00

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	77 315,20	77 315,20	75 798,08

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.