

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «11» сентября 2020 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 30

Дата проведения: с 17.08.2020 по 11.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«17» августа 2020 г. 15:20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гатчинская, д. 30,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 092,85** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1107,81** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 092,85** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.
6. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора электроснабжения, содержащего условия предоставления электрической энергии (мощности), с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом № 30, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.
7. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
8. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
9. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора электроснабжения, содержащего условия предоставления электрической энергии (мощности), с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом № 30, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора электроснабжения, содержащего условия предоставления электрической энергии (мощности), с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом № 30, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копии протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. /  / 11 . 09 . 2020г.

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 11 . 09 . 2020г.

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. /  / 11 . 09 . 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Мамантова Оксана Николаевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/158/2012-138 от 11.12.2012		частная	204,4	24/100	в прил.4
Серова Александра Леонидовна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2913/2 от 21.07.2016		частная	204,4	12/100	в прил.4
Чичикалова Зоя Сергеевна	1	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:27659-47/017/2019-2 от 04.12.2019		частная	204,4	12/100	в прил.4
Александров Артём Александрович	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/007/2014-083 от 20.01.2014		частная	202	12/100	в прил.4
Томилина Ольга Кузьминична	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/159/2011-071 от 20.12.2011		частная	202	14/100	в прил.4
Баранов Денис Игоревич	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/024/2013-137 от 26.03.2013		частная	206,1	6/100	в прил.4
Баранова Галия Рабхатовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/037/2014-116 от 30.09.2014		частная	206,1	13/100	в прил.4
Ерихова Антонина Алексеевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/052/2012-103 от 19.06.2012		частная	206,1	12/100	в прил.4
Богданова Наталья Васильевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/013/2013-226 от 25.02.2013		частная	204,1	12/100	в прил.4
Колесникова Татьяна Викторовна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/008/2015-62/2 от 26.01.2015		частная	204,1	13/100	в прил.4
Швецова Анна Александровна	4	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:40656-47/017/2017-3 от 17.02.2017		частная	204,1	13/100	в прил.4
Жуков Максим Валерьевич	5	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:29435-47/017/2020-9 от 31.01.2020		частная	203,2	12/100	в прил.4
Дворянинов Назар Викторович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/041/2013-123 от 17.06.2013		частная	207,1	12/100	в прил.4
Пичугина Анастасия Андреевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/132/2013-444 от 13.12.2013		частная	207,1	12/200	в прил.4
Пичугина Елена Александровна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/132/2013-444 от 13.12.2013		частная	207,1	12/200	в прил.4
Бисеров Виталий Александрович	7	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/008/2015-427/2 от 24.02.2015		частная	205,9	12/100	в прил.4
Григорян Татьяна Владимировна	7	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32973-47/017/2018-7 от 04.06.2018		частная	205,9	13/100	в прил.4
Никитас Оксана Анатольевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/055/2014-350 от 22.12.2014		частная	205,9	12/100	в прил.4
Кудрявцев Владимир Николаевич	8	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20235-47/017/2020-14 от 11.02.2020		частная	206,2	12/100	в прил.4
Зайцева Елена Ивановна	9	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:41931-47/017/2018-1 от 29.06.2018		частная	206,6	1/200	в прил.4
Зайцева Елена Ивановна	9	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:41931-47/017/2018-4 от 05.07.2018		частная	206,6	25/200	в прил.4
Моисеев Петр Анатольевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/048/2013-204 от 14.05.2013		частная	206,6	12/200	в прил.4
Моисеева Яна Петровна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/048/2013-208 от 14.05.2013		частная	206,6	12/200	в прил.4
Смирнова Ольга Валерьевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/002/2015-216/2 от 26.03.2015		частная	206,6	12/100	в прил.4
Смирнова Ольга Валерьевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-1221/1 от 21.04.2016		частная	206,6	3/100	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	1	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	204,4	14/100	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-1621/1 от 06.05.2016	Попович Виктор Викторович	муниципальная	157,4	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального имущества город Коммунар	1024702087915	2	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	202	51/100	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-1622/1 от 06.05.2016	Попович Виктор Викторович	муниципальная	50,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	3	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	206,1	27/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	4	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	204,1	26/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	6	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	207,1	14/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	8	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	206,2	12/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	9	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	206,6	27/100	в прил.4