

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		3179.5
	кв. м	
	чел.	138
<b>Начислено</b>		1 419 817.36
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	193 440.84
	Содержание, управление МКД	1 193 080.81
	Электроэнергия на СОИ	29 261.83
	ХВС на СОИ	3 706.80
	ВО на СОИ	327.08
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		1 338 414.49
	<b>Расходы по содержанию и управлению</b>	1 226 376.52
1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 158 115.09
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	68 261.43
1.2.	<b>Сторонние организации:</b>	
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	29 261.83
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	14 107.35
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 706.80
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	327.08
	Услуги банка и почты по сбору платежей	20 858.37
		-
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		112 037.97
2	Расходы по тек. Ремонту	112 037.97
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	81 402.87
<b>Итого по тек. ремонту</b>		
<b>Итого начислено</b>		1 419 817.36
<b>Итого расходы</b>		1 338 414.49
<b>Получено доходов</b>		1 375 774.52
Задолженность на начало отчетного года		204 360.25
Задолженность на конец отчетного года		248 403.09
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		21.6%
Процент оплаты за отчетный год		97.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		168601.86
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.</b>		<b>256 124.73</b>
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		32.21
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.07
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин