ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 13

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	**4540.5**
	чел.	**183**
Начислено		*1 906 327.13*
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	448 577.76
	Содержание, управление МКД	1 419 519.16
	Электроэнергия на ОДН	33 327.03
	ХВС на СОИ	4 903.18
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		1 545 878.38
1	*Расходы по содержанию и управлению*	1 457 749.37
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 370 976.13
1.2.	*Сторонние организации:*	86 773.24
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	33 327.03
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	20 448.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 903.18
	Услуги банка и почты по сбору платежей	28 095.03
Итого по содержанию и управлению		-
2	*Расходы по тек. Ремонту*	88 129.01
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	88 129.01
Итого по тек. ремонту		360 448.75
Итого начислено		1 906 327.13
Итого расходы		1 545 878.38
Получено доходов		1 964 017.90
Задолженность на начало отчетного года		679 535.11
Задолженность на конец отчетного года		621 844.34
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-8.5%
Процент оплаты за отчетный год		103.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		51300.59
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		422 927.34
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		30.26
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05

Директор ООО "СК "Ваш дом" *Е.С. Мелехин*

Исп. Деляева В.Н.