

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.10

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -177 070,14

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 110 842,13

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий <u>Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов</u>	193 962,59	3,86
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	159 667,16	3,18
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	32 286,29	0,64
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	2 009,14	0,04
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	169 262,56	3,37
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	122 371,06	2,44
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	46 891,50	0,93
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	392 171,34	7,81
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	209 782,46	4,18
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 065,24	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -покапное восстановление газонов	49 392,90	0,98
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	86 037,08	1,71
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	45 893,66	0,91
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	143 012,80	2,85
5.	Текущий ремонт	190 675,72	3,80
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	59 754,24	1,19
6.1.	Аварийное обслуживание	17 761,58	0,35
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	17 295,56	0,34
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 855,76	0,06
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	21 841,34	0,43
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	342 055,40	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	86 392,85	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	63 974,59	1,27
	Всего затрат за отчетный период:	1 641 262,09	32,68

Начислено согласно тарифа:	1 372 239,84
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 349 832,25
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-446 092,39
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	22 407,59

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание домофонных систем	40 320,00	40 320,00	39 520,32

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	32 670,94
К начислению: за 2025, руб.	112 511,61
Затраты: янв.-дек., руб.	190 675,72
Остаток на 31.12.2025, руб.	-45 493,17

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	617 809,32
Оплачено на 31.12.2025, руб.	607 721,00