

**Смета расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества жилого дома, расположенного по адресу:**

**г. Хабаровск, ул. Льва Толстого 25 на 2023-2024год**

**Доходная часть сметы их расчета:**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за управление, содержание и ремонт жилья (2297,6 кв.м.) с жильцов за год	838991,62	69915,97	<b>30,43</b>
2	Экономия со сметы расходов прошлых периодов	0	0,00	0,00
3	Средства за использование конструктивных элементов здания, от аренды общего имущества	0	0,00	0,00
4	Плата за капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>838991,62</b>	<b>69915,97</b>	

Площадь квартир 1717,5 кв.м

Площадь нежилых помещений 580,1 кв.м

**Площадь ВСЕГО 2297,60 кв.м**

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ:**

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт, всего</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Формирование фонда капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>636084,38</b>	<b>53007,03</b>	<b>23,07</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по текущему обслуживанию общего</b>	<b>32490,00</b>	<b>2707,50</b>	<b>1,18</b>
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, инструмент, материалы сантехнические т.д.)	8490,00	707,50	0,31
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству и установка малых архитектурных форм, озеленение	5000,00	416,67	0,18
3.1.3.	Дератизация	3000,00	250,00	0,11
3.1.4	Механизированная чистка снега	10000,00	833,33	0,36
3.1.5	Прокос травы	6000,00	500,00	0,22
<b>3.2</b>	<b>Расходы по договорам</b>	<b>159540,00</b>	<b>13295,00</b>	<b>5,79</b>
3.2.1.	Ведение регистрационного учета граждан	9500,00	791,67	0,34
3.2.2.	Прием и распределение платежей (ЦОП) , с комиссией банка	18300,00	1525,00	0,66
3.2.3.	Обслуживание лифтового хозяйства	54500,00	4541,67	1,98
3.2.4.	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	10800,00	900,00	0,39
3.2.5.	Периодическое освидетельствование лифтов	7940,00	661,67	0,29

3.2.6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП	58500,00	4875,00	2,12
3.2.7.	Обслуживание пожарного оборудования и сигнализации	0,00	0,00	0,00
<b>3,3</b>	<b>Фонд оплаты труда на содержание и ремонт многоквартирного дома</b>	<b>444054,38</b>	<b>37004,53</b>	<b>16,11</b>
3.3.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	341055,59	28421,3	12,3699946
3.3.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	102998,79	8583,2	3,74
<b>4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>177824,63</b>	<b>14818,72</b>	<b>6,45</b>
4.1	Налоги	9600,00	800,00	0,35
4.2	ФОТ управленческого аппарата	129204,79	10767,07	4,69
4.3	Социальные налоги (30,2%)	39019,85	3251,65	1,42
	<b>Итого расходов</b>	<b>813909,01</b>	<b>67825,75</b>	<b>29,52</b>
	<b>Рентабельность УК (3%)</b>	<b>25169,75</b>	<b>2097,48</b>	<b>0,91</b>
	<b>ВСЕГО для начислений</b>	<b>839078,8</b>	<b>69923,2</b>	<b>30,43</b>

#### ФОТ управленческого аппарата

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Административно управленческий персонал	8 500,00	9 770,11	2 950,57	12 720,69
2	Юридические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бухгалтерия	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	867,35	996,95	301,08	1 298,03
	<b>Итого</b>	<b>9 367,35</b>	<b>10 767,07</b>	<b>3 251,65</b>	<b>14 018,72</b>
				<b>14018,72</b>	

#### ФОТ на содержание и ремонт

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
5	Диспетчерская служба	2 000,00	2 298,85	694,25	2 993,10
6	Слесарь-сантехник	4 600,00	5 287,36	1 596,78	6 884,14
7	Электрик	2 200,00	2 528,74	763,68	3 292,41
8	Дворник	8 000,00	9 195,40	2 777,01	11 972,41
9	Уборщица	6 500,00	7 471,26	2 256,32	9 727,59
	Отпускные	1 426,53	1 639,69	495,19	2 134,88
	<b>Итого</b>	<b>24 726,53</b>	<b>28 421,30</b>	<b>8 583,23</b>	<b>37 004,53</b>
				<b>37004,53</b>	