

Смета расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества жилого дома, расположенного по адресу:

г. Хабаровск, ул. Льва Толстого 25 на 2023-2024год

Доходная часть сметы их расчета:

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за управление, содержание и ремонт жилья (2297,6 кв.м.) с жильцов за год	838991,62	69915,97	30,43
2	Экономия со сметы расходов прошлых периодов	0	0,00	0,00
3	Средства за использование конструктивных элементов здания, от аренды общего имущества	0	0,00	0,00
4	Плата за капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
Итого доходов:		838991,62	69915,97	

Площадь квартир 1717,5 кв.м

Площадь нежилых помещений 580,1 кв.м

Площадь ВСЕГО 2297,60 кв.м

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ:

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	0,00	0,00	0,00
1.1.	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
2.1	Формирование фонда капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	636084,38	53007,03	23,07
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего	32490,00	2707,50	1,18
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, инструмент, материалы сантехнические т.д.)	8490,00	707,50	0,31
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству и установка малых архитектурных форм, озеленение	5000,00	416,67	0,18
3.1.3.	Дератизация	3000,00	250,00	0,11
3.1.4	Механизированная чистка снега	10000,00	833,33	0,36
3.1.5	Прокос травы	6000,00	500,00	0,22
3.2	Расходы по договорам	159540,00	13295,00	5,79
3.2.1.	Ведение регистрационного учета граждан	9500,00	791,67	0,34
3.2.2.	Прием и распределение платежей (ЦОП) , с комиссией банка	18300,00	1525,00	0,66
3.2.3.	Обслуживание лифтового хозяйства	54500,00	4541,67	1,98
3.2.4.	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	10800,00	900,00	0,39
3.2.5.	Периодическое освидетельствование лифтов	7940,00	661,67	0,29

3.2.6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП	58500,00	4875,00	2,12
3.2.7.	Обслуживание пожарного оборудования и сигнализации	0,00	0,00	0,00
3,3	Фонд оплаты труда на содержание и ремонт многоквартирного дома	444054,38	37004,53	16,11
3.3.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	341055,59	28421,3	12,3699946
3.3.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	102998,79	8583,2	3,74
4	Расходы по управлению	177824,63	14818,72	6,45
4.1	Налоги	9600,00	800,00	0,35
4.2	ФОТ управленческого аппарата	129204,79	10767,07	4,69
4.3	Социальные налоги (30,2%)	39019,85	3251,65	1,42
	Итого расходов	813909,01	67825,75	29,52
	Рентабельность УК (3%)	25169,75	2097,48	0,91
	ВСЕГО для начислений	839078,8	69923,2	30,43

ФОТ управленческого аппарата

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Административно управленческий персонал	8 500,00	9 770,11	2 950,57	12 720,69
2	Юридические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бухгалтерия	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	867,35	996,95	301,08	1 298,03
	Итого	9 367,35	10 767,07	3 251,65	14 018,72
				14018,72	

ФОТ на содержание и ремонт

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
5	Диспетчерская служба	2 000,00	2 298,85	694,25	2 993,10
6	Слесарь-сантехник	4 600,00	5 287,36	1 596,78	6 884,14
7	Электрик	2 200,00	2 528,74	763,68	3 292,41
8	Дворник	8 000,00	9 195,40	2 777,01	11 972,41
9	Уборщица	6 500,00	7 471,26	2 256,32	9 727,59
	Отпускные	1 426,53	1 639,69	495,19	2 134,88
	Итого	24 726,53	28 421,30	8 583,23	37 004,53
				37004,53	