Утверждаю: _____ Крупинский А.В.

Согласовано: _____ Представитель МКД

МКД Октябрьское шоссе 93

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2021 год

Начисление и сбор средств за 2021 год 3085,6 площадь квартир *9,5* *29313,2*

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	62 820,10	18 685,35	26 606,84	193 886,99	48 088,18	82 871,46	82 070,00	92 027,33	10 563,97	617 620,22
начислено квартплаты за 2021 год	0,00	14 450,50	9 191,64	827 187,36	166 622,40	353 609,76	0,00	0,00	36 863,32	1 407 924,98
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	8 556,50	12 115,08	13 653,67	785 631,09	157 136,65	310 277,66	18 905,94	8 974,53	34 883,22	1 350 134,34
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	**54 263,60**	**21 020,77**	**22 144,81**	**235 443,26**	**57 573,93**	**126 203,56**	**63 164,06**	**83 052,80**	**12 544,07**	**675 410,86**

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
3 085,60

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	17,98	665 749,06	110 958,18
текущий ремонт	4,5	166 622,40	27 770,40

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	
норматив справочно	
экономия в %	

Собираемость средств по текущему ремонту: ***166514,4***

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
замена ОДПУ ХВС (выход из строя)	1	**27 401,00**	01.02.2021
ремонт трубопровода ХВС под кв.3 (аварийность)	1	**1 644,00**	20.02.2021
ремонт на системе ГВС кв.51	1	**1 379,00**	05.02.2021
замена 2-х кранов на стояке ГВС		**935,00**	06.12.2021
замена светильников подъезд 2	6	**6 000,00**	29.11.2021
замена светильников подъезд 3	7	**7 000,00**	29.11.2021
Косметический ремонт 4-го подъезда	1	**188 070,00**	15.10.2021
Косметический ремонт 2-го подъезда	1	**188 073,00**	
почтовые ящики, 1,2,4 подъезд	1	**25 971,00**	
замена участка трубы ХВС, кв.18,21	1	**1 407,00**	27.12.2021
Замена радиатора в подъезде 4	1	**5 471,00**	28.09.2021
замена участка трубы ХВС, кв.9	1	**1 551,00**	19.11.2021
Ремонт козырька лоджии кв.43 28.09.2021	1	**1 344,00**	28.09.2021
изготовление поручней у входа в	4	**21 200,00**	29.11.2021
ремонт межпанельных швов по	1	**34 440,00**	30.09.2021
Сведения из ЕГРП	1	**800,00**	26.11.2021
Затраты на тек.ремонт итого		***512 686,00***	

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе *2034*

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт внутридом. системы водоотвед.	80 м.п.	74 608,00	01.02.2018
кап.ремонт кровли	887 кв.м.	1 104 488,00	15.08.2017
ремонт крыши: восстан.теплоизоляционных свойств	700 кв.м.	505 264,00	2016
замена окон	16 шт.	325 000,00	01.07.2021
замена дверей 2 и 4 подъезд	4 шт.	64 000,00	30.06.2021

справочно	
поступило на р/с всего, руб	*1 991 579,31*
списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	*1 907 368,00*
остаток средств на р/с, руб	***84 211,31***

задолж-ть по ТР за 2020 год (по предыдущему отчету)	-	*476 773,81*
Экономия+/перерасход- за 2021 год	-	*346 171,60*
поступления от использования ОДИ		*3 048,00*
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	-	*819 897,41*

накопление по КР за 2020 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муниц.квартиры	*113 681,60*
начислено в 2021 году	*371 999,94*
использовано средств КР в 2020 году	*389 166,00*
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	*96 515,54*