

ДОГОВОР
на предоставление в пользование общего имущества (земельного участка)
многоквартирного дома

г. Петрозаводск

14 июня 2017 года

В. Селиванов 8000

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Оськина Алексея Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **ООО «ДревПласт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Татаринцевой Нины Ивановны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и другие общие положения.

1.1. Исполнитель, действуя от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске, обязуется оказать Заказчику за плату услугу по использованию общего имущества (земельного участка) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 26 (далее – Многоквартирный дом) – земельный участок со стороны улицы Калинина - для следующих целей:

- установка и эксплуатация овощного ларька.

1.2. Исполнитель реализует право предоставления общего имущества на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Калинина от 14.06.2017 г.

1.3. Срок действия настоящего Договора и выполнения обязательств по нему - с 14 июня 2017 года до 31 мая 2018 года.

2. Обязательства сторон по Договору.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить услугу по использованию общего имущества Многоквартирного дома.

2.1.2. Обеспечить допуск сотрудников и клиентов Заказчика на земельный участок придомовой территории дома № 26 по ул. Калинина, расположенный со стороны улицы Калинина, для обслуживания и эксплуатации овощного ларька, кабельных сетей и оборудования (далее – Оборудование), принадлежащих Заказчику.

2.1.3. Ежеквартально, не позднее 5 дней, с момента окончания расчетного квартала предоставлять Заказчику оформленные надлежащим образом акт оказанных услуг и счет-фактуру.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленное общее имущество в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. При размещении Оборудования, а также при его эксплуатации, соблюдать все нормы и правила, определяющие порядок производства соответствующих работ.

2.2.3. Предоставить по требованию Исполнителя документы, подтверждающие согласование вопроса и получение разрешения на размещение Оборудования в соответствующих органах, уполномоченных выдавать такие разрешения, если выдача данного разрешения предусмотрена законодательством.

2.2.4. Соблюдать природоохранные, пожарные, санитарные (содержание в чистоте и порядке территории не менее 5 кв.м, прилегающей к овощному ларьку. Границы ответственности по уборке прилегающей территории должны быть согласованы с Управляющей организацией. У овощного ларька Заказчик обязан устанавливать урны и содержать их) и иные правила и нормы.

2.2.5. Производить размещение и эксплуатацию овощного ларька без ущерба правам и интересам собственников помещений многоквартирных домов. В случае получения от Исполнителя предписания о выявленных нарушениях, в том числе по жалобам собственников помещений Многоквартирного дома, Заказчик обязуется немедленно устранить нарушения.

2.2.6. Передать Исполнителю перечень ответственных лиц (с указанием ФИО и их номеров телефонов) в случае возникновения аварий и для решения различных вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора.

2.2.7. Своевременно и в полном размере производить плату за оказанные услуги.

2.2.8. Письменно уведомить Исполнителя о предстоящем освобождении общего имущества, как досрочно, так и по истечении срока действия настоящего Договора, но не менее чем за месяц до предстоящего освобождения и сдать предоставленное общее имущество по Акту в исправном

Заказчик

Татаринцев

Исполнитель

Оськин

1

состоянии с учетом естественного износа.

2.2.9. Самостоятельно заключает договоры на:

- охрану овощного ларька, имущества;
- обслуживание и ремонт своего технологического оборудования, размещенного в овощном ларьке;
- вывоз отходов производственной деятельности и вывоз бытовых отходов;
- электроснабжение;
- уборку прилегающей территории.

2.2.10. При возникновении аварийной ситуации, Заказчик самостоятельно отключает собственное Оборудование и сообщает об этом Исполнителю. При возникновении аварийной ситуации, грозящей причинением вреда здоровью граждан, значительного ущерба общему имуществу Многоквартирного дома, имуществу Исполнителя и третьих лиц и, в случае отсутствия связи с ответственными лицами Заказчика, Исполнитель вправе самостоятельно принимать решения для устранения причин аварии, до момента появления представителя Заказчика.

2.2.11. Без письменного разрешения Исполнителя и соответствующих контролирующих органов не производить: перепланировок и переустройств общего имущества; переустановку или установку дополнительного оборудования.

2.2.12. Не подключать и не эксплуатировать оборудование и приборы, не имеющих технических паспортов, не отвечающих требованиям сертификации и требованиям безопасности.

2.2.13. Принимать необходимые меры по устранению аварий, возникших при эксплуатации Оборудования Заказчика. Аварии, произошедшие по вине Заказчика, устраняются за его счет.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Величина платы в месяц, за услуги, оговоренные в п.1.1 настоящего Договора, определяется в следующем размере: 3000 (Три тысячи) руб. 00 коп., НДС нет.

3.2. Изменение размера платы производится на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, оформленного соответствующим протоколом, с момента принятия такого решения, если иное не оговорено в самом решении. О принятии собственниками такого решения Исполнитель извещает Заказчика в течение 3 дней с момента

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся ежеквартально до 10 числа квартала, следующего за истекшим кварталом, по счету Исполнителя. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон по Договору.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушение условий Договора в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим на момент наступления вышеуказанных событий законодательством Российской Федерации.

4.2. Максимальный срок просрочки по внесению платы за оказанные услуги составляет один месяц, при этом Исполнитель вправе письменно уведомить Заказчика о задолженности и необходимости ее погашения. По истечении максимального срока просрочки по внесению платы за оказанные услуги, а также в случае нарушения Заказчиком п.2.2.3 настоящего Договора Исполнитель получает беспорное право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Расторжение Договора, в этом случае, не прекращает обязательств Заказчика по оплате задолженности и процентов, рассчитанных в соответствии со ст.395 Гражданского кодекса РФ.

4.3. В случае причинения ущерба имуществу одной стороны по вине другой стороны, а также третьим лицам, виновная сторона обязуется возместить сумму ущерба пострадавшей стороне.

5. Изменение и расторжение Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует в течение срока, установленного настоящим Договором.

5.2. Изменение условий настоящего Договора (за исключением п.3.2. настоящего Договора в части увеличения стоимости услуг) допускается по письменному соглашению сторон, оформленным в виде Дополнительных соглашений и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае истечения срока настоящего Договора и при отсутствии возражений со стороны Исполнителя, настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за три месяца. Срок освобождения общего имущества многоквартирного

Заказчик



Исполнитель

 2

срок от Оборудования – одна неделя.

5.4. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут в случае нарушения его другой стороной, после предъявления обоснованных письменных претензий. В случае нежелания другой стороной расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию, расторжение может быть осуществлено по решению Арбитражного суда Республики Карелия.

5.5. Во всех остальных случаях стороны предупреждают друг друга о прекращении Договора не менее чем за один месяц.

5.6. Договор считается расторгнутым после произведения окончательных взаиморасчетов между сторонами.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны в недельный срок информировать друг друга об изменении своих реквизитов.

6.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним, в случае невозможности их урегулирования путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адрес, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
Местонахождение: 185007, г. Петрозаводск, Лесной пр., д.51 Юридический адрес: 185007, г. Петрозаводск, Лесной пр., д.51	Местонахождение: 185030 г.Петрозаводск, ул.Лесная, д.34
ИНН 1001278770/ КПП 100101001	ИНН 1001157214
БИК 048602673	БИК 048602746
Кор.счет: 30101810600000000673	К/сч № 30101810100000000746
Расчетный счет: 40802810525000007591	Р/сч № 40702810100000001032 в
Отделение №8628 Сбербанка России г. Петрозаводск	филиале ПАО «Онега» г.Петрозаводск
ОГРН: 1131001016772	КПП 100101001
ОКАТО: 86401000000	Телефон:57-07-89
Телефон: 72-28-11, 9210136262	

Заказчик:


ООО «ДревПласт»

Директор


(Татаров И.И.)
М.П.

Исполнитель:

ООО «ТеплоАвтоматика»


(Оськин А.А.)
М.П.

Ознакомлен

Лабазников П.В., кв.59


(подпись)

Заказчик



Исполнитель



3