

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.90 , г.Великий Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Марченкова Владимира Борисовича ,являющегося председателем совета дома,действующей на основании Протокола №2/2022 от 12.05.2022 г, с одной стороны, и ООО" Комфорт", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления б/н от 27 июня 2022г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:ул.Большая Санкт-Петербургская, д.90 ,г.Великий Ногород.

3182,50

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,иными объектами,предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	204 595	64,29
Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	140 692	44,21
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	28 272	8,88
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	6 972	2,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	18 192	5,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	8 043	2,53
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	13 150	4,13
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет,ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	43 404	13,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	177 983	55,93

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	38 563	12,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	80 092	25,17
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	13 549	4,26
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	184 789	58,06
ИТОГО:			958 296	301,11

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 958 296 руб. (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести девяносто шесть рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон