

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

26 июня 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 06 июня 2024 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 7 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 21 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3354,10** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2099,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

62,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 2099,30 | голоса | 100,0% | от | 2099,30 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2099,30 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2099,30 | голосов |

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 40,42 руб. за 1 кв.м. (в том числе 15,75 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 339,00 | голоса | 16,1% | от | 2099,30 | голосов |
| «против» - | 1760,30 | голоса | 83,9% | от | 2099,30 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2099,30 | голосов |

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 30,07 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,40 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 2099,30 | голоса | 100,0% | от | 2099,30 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2099,30 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2099,30 | голосов |

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 30,07 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,40 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)