



Утверждаю Крупинский В.А. (представитель МКД) Согласовано

МКД по адресу: г.Кандлово, ш Октябрьское, д.93

Отчёт об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2022г.

Начисление и сбор средств за 2022 год

3085,6 9,5 29313,2
площадь квартир

	КР	КР на СОИ по ГВС	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по водоотвед	КР на СОИ по ЭЭ	АДО ВГДО	содерж. и ремонт систем дымоудал. и вентиляции	ВСЕГО
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022г.	126 203,56	-2 433,71	4 370,68	698,20	12 544,07	9 148,78	978,60	444 527,37
Начислено за жилищные услуги за 2022г.	362 830,44	13 229,22	23 770,46	9 424,04	18 121,74	145 886,88	15 550,44	1 421 185,66
Получено за жилищные услуги за 2022г.	362 392,08	12 562,49	22 995,00	8 945,85	24 713,15	142 996,61	15 232,82	1 410 142,30
Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся за 2022г. Справочно	438,36	666,73	775,46	478,19	6 591,41	2 890,27	317,62	11 043,36
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023г.	126 641,92	- 1 766,98	5 146,14	1 176,39	5 952,66	12 039,05	1 296,22	455 570,73

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	стоимость работ за год	Справочно: коммунальные услуги до 2021г.	
		начислено в 2022г.	оплачено в 2022г.
содержание и обслуживание	17,98	0,00 Р	8 688,29 Р
текущий ремонт	4,5	0,00 Р	3 668,50 Р
		0,00 Р	5 968,14 Р
		0,00 Р	25 016,30 Р

3 085,60

Капитальный ремонт

2034

год проведения кап.ремонта по рег.программе

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт внутридом. системы водоотвед.	80 м.п.	74 608,00	01.02.2018
кап.ремонт кровли	887 кв.м.	1 104 488,00	15.08.2017
ремонт крыши: восстан. теплоизоляционных свойств	700 кв.м.	505 264,00	2016
замена окон	16 шт.	325 000,00	01.07.2021
замена дверей 2 и 4 подъезд	4 шт.	64 000,00	30.06.2021
справочно (сведения по р/сч)			
		начислено взносов на КР за 2022г. руб.	362 830,44
		поступило на р/с всего за 2022г.	362 392,08
		списано с р/сч	
		задолженность по взносам на КР за 2022г.	438,36
		остаток средств на р/с, руб на 01.01.2023г.	368252,6

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Укладка плитки в подъездных тамбурах (в 4-х подъездах)	4 пд	203 028,00	09.11.2022
Аварийный ремонт межпанельных швов кв.10	48 м.п.	41 081,00	30.09.2022
Ремонт (устранение течи)- козырька балкона кв.№28	1	1 143,84	18.05.2022
Ремонт и замена осветительного оборудования в подвальном помещении	1	1 983,34	01.11.2022
Установка светодиодных светильников а тамбуре, на козырьке подъезда	2шт	3 851,59	24.06.2022
Замена светильника светодиодного в 4 подъезде, 5 этаж	1 шт	840,03	10.08.2022
Ремонт доводчиков, домофонов	12 мес	3 679,00	2022г.
Затраты на тек.ремонт итого		255 606,80	

Остаток средств по текущему ремонту за 2021год (по предыдущему отчету); +/-	- 819 897,41
Собираемость по начислению средств за 2022г.	166 622,40
Затраты на текущий ремонт за 2022г.	255 606,80
поступления от использования ОДИ	3 964,30
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег /- задолженность)	- 904 917,51