

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.5 корп.3

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	207 502,52	3,11
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	348 710,87	5,23
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	239 226,21	3,59
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	109 484,66	1,64
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	459 340,68	6,89
	Содержание придомовой территории (дворником)	395 931,89	5,94
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	13 042,90	0,20
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	21 559,15	0,32
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	28 806,74	0,43
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	262 621,49	3,94
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	236 280,10	3,54
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	69 987,96	1,05
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	4 320,00	0,06
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	29 994,84	0,45
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	16 663,80	0,25
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	108 647,98	1,63
	Экоконтейнер	6 665,52	0,10
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	565 236,10	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	53 057,54	0,80
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	59 989,68	0,90
	Всего затрат за отчетный период:	2 192 738,97	32,90

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	2 077 619,03
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 730 462,55
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	347 156,48
	Остаток средств в отчетном периоде:	-115 119,94
	Остаток на конец периода (по начислению):	-115 119,94

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз КГО	17 715,28	17 715,28	16 494,66

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Н.В.Зянкина