

**ПРОТОКОЛ №20260300114470**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №3 по ул. Маршала Мерецкова**

**г. Петрозаводск**

**13 апреля 2026 г.**

Инициатор собрания – **ООО «ТеплоАвтоматика»**

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **25 марта 2026 года в 18-00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **ул. Маршала Мерецкова д. 3, около подъезда № 1**

**Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 25 марта 2026**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 12 апреля 2026 года**

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

**3789,90 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**380,70 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

**10,0%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 61,56 руб. за 1 кв.м. (в том числе 22,63 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,81 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,10 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)