

Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 5

город Симферополь

«27» марта 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 17

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 19 декабря 2023г по 19 марта 2024г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — (квартира №19)

Секретарь собрания — (квартира №20)

Счетная комиссия собрания — (квартира №19)

(квартира №20)

(квартира №1)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2847,9 м²/100%;

(Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2847,9 м².

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 308,9 м² / 10,85%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2320,32 м²/81,47% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1кв.м.

12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения
17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.
19. Утверждение стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет" ,ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 19, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений _____ собственника квартиры 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____ собственника квартиры 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2312,42	99,66	0	0	7,9	0,34

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 20, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений _____ собственника квартиры 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений _____ собственника квартиры 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие

2312,42	99,66	0	0	7,9	0,34
---------	-------	---	---	-----	------

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 19, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 20, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №1, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____, собственника квартиры 19,
- _____, собственника квартиры 20,
- _____, собственника квартиры 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- _____, собственника квартиры 19,
- _____, собственника квартиры 20,
- _____, собственника квартиры 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2320,32	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 19, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 20, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №1, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

- _____, собственника квартиры 19,
- _____, собственника квартиры 20,
- _____, собственника квартиры 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе трех человек :

- _____, собственника квартиры 19,
- _____, собственника квартиры 20,
- _____, собственника квартиры 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2254,02	97,14	0	0	66,3	2,86

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 20, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД
собственника квартиры 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД
собственника квартиры 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2254,02	97,14	0	0	66,3	2,86

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2286,02	98,52	0	0	34,3	1,48

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2312,92	99,68	7,4	0,32	0	0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
2131,52	74,85	100,6	3,53	88,2	3,10

9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
2020,42	70,94	66,3	2,33	233,7	8,21

10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2012,02	86,75	0	0	307,4	13,25

11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1855,92	79,99	430,2	18,54	34,2	1,47

12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
2116,82	74,33	100,4	3,53	103,1	3,62

13 Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2219,72	95,66	66,3	2,86	34,3	1,48

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО

"Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2151,02	92,70	100,4	4,33	68,9	2,42

15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила об обязательности в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество о голосов м ²	% от принявших участие
2135,42	92,03	66,3	2,86	118,6	5,11

16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	%от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
2185,52	76,74	100,5	3,53	34,3	1,20

17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00

рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2185,52	94,19	100,5	4,33	34,3	1,48

18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
2210,12	77,61	0	0	110,2	3,87

19. Утверждение стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение об утверждении стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2320,32	100	0	0	0	0

20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.

Количество голосов м ²		% от общей площади		Количество голосов м ²	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
2185,2	76,73	100,5	3,53	34,6	1,21

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 15 л., в 1 экз.
- 2.Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз
4. Проект договора управления МКД на 24 л.в 1 экз.
5. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 18л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л,в 1 экз.

Председатель общего собрания, _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 27.03.2024 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 27.03.24 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 27.03.24 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 27.03.2024 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 27.03.24