**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Новоселов Сергей Анатольевич собственник кв. 45.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **20:00 «08» июля 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 5, почтовые ящики квартир №13, 22, 45, 62, 121.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Новоселова Сергея Анатольевича, собственника жилого помещения №45 (ВЫПИСКА ЕГРН № 43:40:001030:1080-43/001/2020-2 ОТ 03.06.2020). Выбрать секретарем общего собрания: Овечкину Маргариту Станиславовну, собственника жилого помещения №62 (ВЫПИСКА ЕГРН № 43:40:001030:1097-43/001/2020-2 ОТ 07.05.2020).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счётной комиссии.

Предложено: Выбрать в состав счётной комиссии: Новоселова Сергея Анатольевича, собственника жилого помещения №45 (ВЫПИСКА ЕГРН № 43:40:001030:1080-43/001/2020-2 ОТ 03.06.2020), Овечкину Маргариту Станиславовну, собственника жилого помещения №62 (ВЫПИСКА ЕГРН № 43:40:001030:1097-43/001/2020-2 ОТ 07.05.2020), Прудентову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения №121 (ВЫПИСКА ЕГРН № 43:40:001030:1156-43/001/2020-1 ОТ 15.06.2020).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Принятие решения о разрешении размещения козырька (навеса) над нежилым помещением №1047.

Предложено: Установить навес над входом в нежилое помещение № 1047. Данные работы выполняются за счет средств собственника нежилого помещения № 1047.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Принятие решения о проведении работ по установке козырьков над входами в подвал, определение источника финансирования. Наделение полномочиями совет дома на согласование сметы и макета.

Предложено: Установить козырьки над входами в подвал в количестве 4 (четыре) шт. Распределить затраты на приобретение материалов и выполнение работ по установке козырьков исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 дополнительной строкой. Наделить полномочиями совет дома на согласование сметы и макета.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение технических условий по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить технические условия по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома (Приложение 1). Разрешить устанавливать собственникам и арендаторам нежилых помещений сплит-системы (кондиционеры) на отмостке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Принятие решения о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами.

Предложено: Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) заключать договоры с провайдерами, осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей и контроль оплаты электрической энергии, потребляемое оборудованием.

Решение по шестому вопросу:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770), порядка расходования поступивших денежных средств.

Предложено: Денежные средства, предусмотренные договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и согласовывается с советом многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решений о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером №43:40:001030:179. Наделение полномочиями совет дома на согласование сметы, схемы и макета установки ограждающих конструкций.

Предложено: Принять решение об установлении ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером №43:40:001030:179, на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы) с соблюдением правил благоустройства г. Кирова. Наделить полномочиями совет дома на согласование сметы и макета.

Решение по восьмому вопросу:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, выполнением монтажных работ (установка) ограждающих конструкций.

Предложено: Распределить затраты на приобретение ограждающих конструкций для закрытия придомовой территории и выполнение работ по установке ограждающих конструкций исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 дополнительной строкой.

Решение по девятому вопросу:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.

Предложено: Включить расходы по обслуживанию ограждающих конструкций, установленных для ограничения пользования земельным участком, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 дополнительной строкой.

Решение по десятому вопросу:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения об изменении размера выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, определение размера вознаграждения, условий и порядка выплаты вознаграждения.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома равному 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включать оплату за вознаграждение дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта». Осуществлять ООО УК «Азбука быта» выплату председателю совета МКД ежемесячно в период с 10 по 15 число, на расчетный счет, представленный председателем по заявлению, в сумме с учетом собираемости и за вычетом НДФЛ. В случае неприятия данного решения, размер вознаграждения останется 2,50 руб. с 1 кв. м., согласно принятому решению протокола №2 от 30.07.2021 г.

Решение по одиннадцатому вопросу:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.