

АКТ
осеннего осмотра МКД

"14" октября 2025 г.

Объект:
Адрес:

Многоквартирный жилой дом
Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 9

Общие сведения по строению

Год постройки: 1982
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В работоспособном состоянии	
Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Фасад		
Стены (кирпичные)	В работоспособном состоянии	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Балкон		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Ступени крылец (железобетонные)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Площадки крылец	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Ограждения крылец	В работоспособном состоянии	
Козырьки	В работоспособном состоянии	
Перекрытие		
Пароизоляция	Осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Осмотр недоступен	
Крыша		

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Покрытие (кровля) крыши (плоская рулонная).	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Цементная стяжка	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты и оголовки	В работоспособном состоянии	
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
Чердак		
Стены	Осмотр недоступен	
Фановые трубы	Осмотр недоступен	
Швы между плитами перекрытий	Осмотр недоступен	
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В работоспособном состоянии	
Запирающие устройства	В работоспособном состоянии	
Остекление	В работоспособном состоянии	
Лестничные клетки		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Отсутствуют		
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Заборы	В работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Детские и хозяйственные площадки		
Качели	В работоспособном состоянии	
Стойки для выбивания ковров (металл)	В ограниченно работоспособном состоянии	
Лесенки	В ограниченно работоспособном состоянии	
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (предусмотрен кран Маевского)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (кран шаровой)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (кран шаровой)	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы (стальной)	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы (чугунные)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП (термометр, манометр)	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	отсутствует	
Трубопровод	В работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (кран шаровой)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (кран шаровой)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		
Ввод тепловой сети в здание	В работоспособном состоянии	
Герметизация	В работоспособном состоянии	
Прибор учета	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Водоподогреватель		
Водоподогреватель	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя (кран шаровой)	В работоспособном состоянии	
Устройство для удаления воздуха (кран шаровой)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод (стальной)	В работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	
Приборы КИП (термометр, манометр)	В работоспособном состоянии	
Автоматизация (регулятор)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (чугунная задвижка)	В работоспособном состоянии	
Горячее водоснабжение		
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Трубопровод (стальной)	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные (кран шаровой)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод (стальной)	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-89</i>
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	
Герметичность ревизок	В работоспособном состоянии	
Герметичность стыков	В работоспособном состоянии	
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	

Подписи членов комиссии:

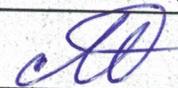
Директор ООО "СК "Ваш дом"

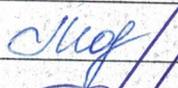
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

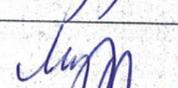
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

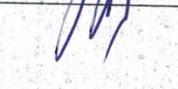
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

 Е.С. Мелехин

 Л.В. Маринина

 И.А. Киушкин

 П.И. Карпенко

 А.Н. Муратбеков