

Приложение 1

адрес: Ломоносова 1
период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	33	1502,6	1016,3	480,9	39	8506	721,5	Шифер	580,0	1 000,0	140,0	146,0	18	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	8122,43	4,30	8529,05
Уборка лестничных клеток	3,03	6008,02	3,18	6307,53
Уборка дворовой территории	4,05	8039,13	4,26	8441,78
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,69	3348,15	1,77	3516,75
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	499,84	0,27	525,63
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1457,87	0,77	1531,26
Итого	13,85	27475,44	14,55	28851,99
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,17	333,23	0,18	264,46
ГВС ОДН	0,21	416,54	0,22	332,07
ХВС ОДН	0,05	105,13	0,06	82,64
Всего	14,28	28330,33	15,00	29531,17

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-1012085,00												
Тариф с 01.03.2020	17,73		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,63	335921	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44
Начислено собств. неж. пом.		107510	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		345888	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824
Затраты на текущий ремонт		101498	1486	7834	10251	0	0	20084	5289	2588	5940	26198	3755	18073
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-1016039	6643	295	-2122	8129	8129	-11955	2840	5540	2189	-18070	4374	-9944

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2022год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
январь														
ул.Ломоносова,1														
ФБУЗ	Дезинсекция подвалов													1485,94
ВСЕГО ПО ДОМУ														1485,940
февраль														
28.02.2022	Сброс снега иналеда с крыши жилого дома и балконов						м2	80	50					4000
ул. Ломоносова1 2под 3эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1	1,39	шт.	1	светильник CA26	шт	1	638	638	1,39	270,00	376,62	1334
		67 - 8 - 1				лампы накал	шт	0	0	0				
		x1,45				саморез	шт	0	0	0				
	Пробивка куржакое на крыше жилого дома						м2	50	50	2500				2500
ВСЕГО ПО ДОМУ														7834,087

март														
03/04/222	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	1,00	3050,00				3050	
кв 17,21 Осаго	Замена стояка отопления					материал				3903	4,00	270,00	1080,00	6669
	Ремонт подвальной двери	подъезд 2				саморезы 50 мм	шт	7	2	16	1,00	270,00	270,00	349
	Наклейки в подъезд						шт	3,00	50,00	150				183
ВСЕГО ПО ДОМУ													10250,888	
апрель														
ВСЕГО ПО ДОМУ													0,000	
май														
ВСЕГО ПО ДОМУ													0,000	
июнь														
	Выкашивание дворовой территории							100м2	3,8					2895,60
	Установка приборов учета после поверки	Калькуляция												5080
ФБУ	Поверка теплосчетчиков													12108,00
ВСЕГО ПО ДОМУ													20083,720	
июль														
Ремонт разводки отопления в подвале (частичная замена)	доставка	час	0,50	474	237	материал				1157	10,00	280,00	2800,00	5289
ВСЕГО ПО ДОМУ													5288,868	
август														
ул.Ломоносова 1 Зпод 3,4 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	светильник CA26	шт	2	638	1276	2,79	270,00	753,25	2588
						лампы LED	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ВСЕГО ПО ДОМУ													2588,482	

сентябрь														
ФБУ	Проверка счетчика воды												5940	
													ВСЕГО ПО ДОМУ	
													5940,000	
октябрь														
Прочистка вентиляционных каналов	кв 17 кухня, ванна		шт	2	3500								7000	
Прочистка вентиляционных каналов	кв 21 кухня, ванна		шт	2	3500								7000	
Прочистка вентиляционных каналов	кв 12 ванна, кухня		шт	2	3500								7000	
Страховая	Ремонт стойка ХВС	доставка	0,37	474	175,38	материал				1352	6,00	280,00	1680,00	3909
ФБУЗ	Дератизация дезинсекция													1289,27
														ВСЕГО ПО ДОМУ
														26198,457
ноябрь														
ул.Ломоносова 1	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-В-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	0	0	0	1,00	280,00	280,00	3755
						автовышка	м/час	1	2800	2800				
						кабель ВВГ 2*2,5	м	0	0	0				
						труба ПВХ для ВВГ	м	0	0	0				
						клипса для трубы ПВХ	шт	0	0	0				
						лампа ДРЛ 250	шт	1	0	0				
														ВСЕГО ПО ДОМУ
														3754,520
декабрь														
Замена аварийного стояка отопления	кв 19,23,27	доставка	0,37	474	175,38	материал				6492,00	4,00	280,00	1120,00	10483
Установка заглушки на канализации в подвале		доставка	0,25	474	118,50	материал				32,00	1,00	280,00	280,00	530
Замена аварийного стояка отопления		доставка	0,50	474	237,00	материал				2076,50	4,00	280,00	1120,00	4502
Устройство теплоизоляции в подвале		доставка	0,37	474	175,38	материал				1212,00	2,00	280,00	560,00	2559
														ВСЕГО ПО ДОМУ
														18072,786

Итого 2022 год

101497,748

Расходы

Приложение 1

2011 год

Утепление чердачного перекрытия кв 12,13,14,27	19824
Утепление чердачного перекрытия кв 36	17612
Очистка крыши	8673
Замена стальных труб отопления кв 7	10215,95
Смена окон ПВХ, сливы 9 шт	107161,4
Ремонт подъездного отопления 1,2 подъезд	17407,42
Замена внутрительных труб отопления кв 20,24,28	30070,16
Ремонт подъездов 1,2,3	141709
Установка дверного блока подъезд 2,3	7863
	360536

2013 год

Ремонт крыши	74253,64
Установка общедомового прибора учета	9687,54
Ремонт штукатурки фасада	27112,7
	111053,9

2014 год

Восстановление балконной плиты кв 17,21	15488
Привоз щебня	10510
Ремонт штукатурки фасада	27112,7
Замена стояков отопления (кв. №№6,10,14)	33325
Штукатурные работы (2-ой подъезд)	75824
Установка теплосчетчика	215025
	377284,7

2015 год

Очистка дворов от снега	22559
Устранение течи кровли, замена шифера	16339
	38898

2016 год

Очистка крыши от снега	11040
Замена трубы горячего водоснабжения	5856
Ремонт кровли	31914
Ремонт подъездов 1,2,3	75439,39
Благоустройство дворовой территории	16250
	140499,4

2017 год

Замена стояка отопления в подвале	19749
Уборка снега и наледи	11040
Очистка и вывоз снега	12569
Замена стояка отопления в подвале	10519
Замена стояков ГВС и отопления	7104,6
	60981,6

2018 год

Ремонт крыши и вентиляционного короба	49155
Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	24500,2
замена стояков отопления 18,31	5244,5
замена канализации	5611
	84510,7