

ПРОТОКОЛ № 1
от «18» февраля 2021 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной форме, расположенном по адресу:

Гатчинский

Муниципальный район/Городской округ

Город Коммунар

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 14

(адрес многоквартирного дома)

Место проведения собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22

Дата проведения собрания: с 01.02.2021 г. по 18.02.2021 г.

Дата и время проведения собрания в очной форме: «01» февраля 2021 г. 11:00

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 119, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6 534,70 кв. метров, в том числе 6 534,70 кв. метров жилых помещений, 00,00 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 139 человек, обладающие 4383,92 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар «ЖКС» ОГРН 1134705003102.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,09 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту крыши для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.10.2019 г. № 499.
4. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши.
5. Принятие решения об утверждении предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере: 11 222 163 руб.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 2

«Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД.:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 3 «Утверждение работ по капитальному ремонту крыши для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.10.2019 г. № 499» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить работы по капитальному ремонту крыши для получения субсидии из бюджета области в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.10.2019 г. № 499 «Об утверждении условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости».

Решили утвердить работы по капитальному ремонту крыши для получения субсидии из бюджета области в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.10.2019 г. № 499 «Об утверждении условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 4 «Утверждение срока проведения капитального ремонта крыши» слушали:

Зубкову Н.В.
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши – 2021 год.

Решили утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши – 2021 год.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 5 «Принятие решения об утверждении предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере: 11 222 163 руб.» слушали:

Зубкову Н.В.
(Ф.И.О.)

Предложено принять решение об утверждении предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере: 11 222 163 руб.

Решили утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере: 11 222 163 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 6 «О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД» слушали:

Зубкову Н.В.
(Ф.И.О.)

Предложено размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

Решили размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 7 «Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов» слушали:**Зубкову Н.В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)***Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 8**

«Выбор места хранения копий протоколов собрания» слушали:

Зубкову Н.В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,ответственный – Антипова А.И. (специалист)*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,ответственный – Антипова А.И. (специалист)*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)***Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания	 _____ (подпись)	<u>Зубкова Н.В.</u> (Ф.И.О.)	«18» февраля 2021 г.
Секретарь собрания	 _____ (подпись)	<u>Антипова А.И.</u> (Ф.И.О.)	«18» февраля 2021 г.
Лицо, проводившее подсчёт голосов	 _____ (подпись)	<u>Антипова А.И.</u> (Ф.И.О.)	«18» февраля 2021 г.