

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.12

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -163 061,75

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 219 454,35

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв. м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	345 112,22	4,73
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	273 073,31	3,74
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	72 038,91	0,99
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	283 270,30	3,88
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	209 984,71	2,88
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	73 285,59	1,00
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	577 712,44	7,92
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	357 008,31	4,89
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 565,44	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	42 989,37	0,59
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	118 619,76	1,63
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	57 529,57	0,79
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	211 454,64	2,90
5.	Текущий ремонт	521 879,09	7,15
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	138 045,36	1,89
6.1.	Аварийное обслуживание	44 257,23	0,61
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	25 973,99	0,36
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	4 425,72	0,06
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	63 388,42	0,87
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	496 955,66	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	125 515,97	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	84 314,37	1,16
	Всего затрат за отчетный период:	2 784 260,05	38,15

Начислено согласно тарифа:	2 118 446,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 051 608,31
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-828 875,80
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	66 837,69

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное
согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание домофонных систем	60 060,00	60 060,00	58 148,21

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	207 085,17
К начислению: за 2025, руб.	251 528,58
Затраты: янв.-дек., руб.	521 879,09
Остаток на 31.12.2025, руб.	-63 265,34

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	897 585,12
Оплачено на 31.12.2025, руб.	869 420,03