

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Военных строителей бульвар д.5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

4 295,0 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 575 923,08		1 480 894,51
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	333 339,73		316 972,28
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	25 587,46	12,00	307 049,54	12,00	307 049,54
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	6,12	4 295,00	26 290,19	4 295,00	9 922,74
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	285 719,77	x	142 978,65
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	143 355,92	x	67 759,90
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	142 363,84	x	75 218,75
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	692 473,60	x	794 591,26
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	37 781,81	12,00	453 381,71	12,00	494 816,46
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	22,52	4 295,00	96 728,05	4 295,00	162 670,82
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	15,82	4 295,00	67 957,65	4 295,00	44 755,76
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	1,62	4 295,00	6 944,58	4 295,00	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	15,71	4 295,00	67 461,61	4 295,00	86 348,23
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	264 389,99		226 352,32
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	132 939,06	x	126 019,20
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	4 836,40	12,00	58 036,83	12,00	63 815,11
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	5,89	4 295,00	25 298,10	4 295,00	25 298,10
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	8,32	4 295,00	35 714,97	4 295,00	36 905,98
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	1 157,43	12,00	13 889,16	0,00	0,00
2.8.	Содержание придомовых котельных	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	1 901,49	12,00	22 817,90	12,00	22 817,90
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	2 877,65	12,00	34 531,80	12,00	39 886,60
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИГПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	500,73
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	4 464,37	12,00	53 572,46	12,00	53 572,46
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	13,51	4 295,00	58 036,83	4 295,00	2 452,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	1 877 821,12	x	1 726 143,39
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	0,00
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	259 203,04
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	561,53	20 484,79
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	561,53	18 238,44
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	5,55	0,00	0,00	39 726,09	220 479,81
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	1 877 821,12	x	1 985 346,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	45 306,98 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за	58 036,83 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	2 452,00 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	100 891,81 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Доводчик Vanger DC-85-SL серебро	Взамен вышедшего из строя	2 452,00	1	
Итого			2 452,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 472 918,41 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	14	157 849,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	427 410,93	2 609 942,57	2 658 084,20	379 269,30

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование