

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 4**

№ «1» от «24» апреля 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1629,9** (одна тысяча шестьсот двадцать девять целых девять десятых) кв. м., **что составляет 54,65 (пятьдесят четыре целых шестьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 53 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2982,2 (две тысячи девятьсот восемьдесят две целых две десятых) кв.м.**, что равняется 2982,2 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 67 (шестьдесят семь) квартир, нежилых – 49 (сорок девять).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Переизбрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
10. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **18:30 «27» марта 2023 года по 18:30 «17» апреля 2023 года** по адресу: г Киров, ул Героя Рослякова, д 4 почтовые ящики квартир: 32, 39, 48, 63.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1540,4 кв.м. – 94,509 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,4 кв.м. – 3,706 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 53</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1540,4 кв.м. – 94,509 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,4 кв.м. – 3,706 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 53</p>
3	<p>Переизбрание совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переизбрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 4 (четырёх) человек.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1540,4 кв.м. – 94,509 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,4 кв.м. – 3,706 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 53</p>
4	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1507,9 кв.м. – 92,515 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,9 кв.м. – 5,7 %</p> <p>Общее количество</p>

		проголосовавших по вопросу: 53
5	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1406,7 кв.м. – 47,17 %</p> <p>ПРОТИВ 57 кв.м. – 1,911 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 166,2 кв.м. – 5,573 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 53</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1182,3 кв.м. – 39,645 %</p> <p>ПРОТИВ 57 кв.м. – 1,911 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 390,6 кв.м. – 13,098 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 53</p>
7	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.05.2023 г. в размере 28,94 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке,</p>	<p>ЗА 823,8 кв.м. – 50,543 %</p> <p>ПРОТИВ 401,3 кв.м. – 24,621 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 404,8 кв.м. – 24,836 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 53</p>

	<p>установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
8	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 2,11 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности. Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК ""Азбука быта"". Наделить ООО УК ""Азбука быта"" правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами. Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов".</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 928,3 кв.м. – 56,954 %</p> <p>ПРОТИВ 370,8 кв.м. – 22,75 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 330,8 кв.м. – 20,296 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 53</p>
9	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1318,9 кв.м. – 80,919 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 253,4 кв.м. – 15,547 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
10	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений</p>	<p>ЗА 1393,9 кв.м. – 85,521 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,785 %</p>

<p>многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 206,9 кв.м. – 12,694 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 53</p>
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«24» апреля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«24» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«24» апреля 2023 год

